



Spółka Ziemiska – spółka sądowa



Międzyresortowy Pracowniczy Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Sp. z o.o. to relikw z początków budowy Osiedla Stara Miłosna. Podmiot ten został założony, aby w imieniu członków Zespołu (spółdzielni budującej Osiedle) i za ich pieniądze wykupywać grunty, dzielić je i przewłaszczać na rzecz członków Zespołu. Niestety, kilka lat temu część wspólników Spółki Ziemskiej, jak zwykło się ich nazywać, zaczęła gospodarować powierzonym majątkiem jak swoim, co powodowało wokół niej masę konfliktów, które z czasem zaczęły przemieszczać się w procesy sądowe i sprawy prokuratorskie. Największe sprawy dotyczące Spółki to odmowa przekazania, kupionej ze wspólnych pieniędzy mieszkańców Starej Miłosnej, działki pod szkołę podstawową, odmowę przekazania zbudowanej w większości ze środków publicznych OŚK Cyraneczka na rzecz samorządu oraz wystąpienie do m.st. Warszawy z wnioskiem o odszkodowanie, za przekazane wcześniej nieodpłatnie gruntu pod ulicami.

Jak już pisałem, Spółka zaczęła gospodarować powierzonym majątkiem jak swoim, co powodowało wokół niej masę konfliktów, które z czasem zaczęły przemieszczać się w procesy sądowe i sprawy prokuratorskie. Największe sprawy dotyczące Spółki to odmowa przekazania, kupionej ze wspólnych pieniędzy mieszkańców Starej Miłosnej, działki pod szkołę podstawową, odmowę przekazania zbudowanej w większości ze środków publicznych OŚK Cyraneczka na rzecz samorządu oraz wystąpienie do m.st. Warszawy z wnioskiem o odszkodowanie, za przekazane wcześniej nieodpłatnie gruntu pod ulicami.

Lista dotychczasowych procesów jest dość długa. Większość tych spraw to roszczenia byłych członków Zespołu, a kwota roszczeń nie przekracza kilkuset tys. zł.

Takich spraw łącznie toczy się osiem, na różnych etapach. Różne też są rozstrzygnięcia sądów. Spółka w swojej strategii potwierdza, że przyjmowała środki na wykup gruntu, ale odmawia wypłaty roszczeń ze względu na przedawnienie spraw.

Kolejne dwie sprawy wytoczyło Spółce Zrzeszenie (następca Zespołu, posiadający 1 z 6 udziałów w Spółce). W grudniu 2007 r. Zrzeszenie wystąpiło z pozwem przeciwko zmianom w umowie Spółki. 14 marca sąd I instancji uchylił wprowadzone zmiany w umowie, w listopadzie Sąd Apelacyjny uchylił orzeczenie Sądu I instancji, a obecnie sprawa znów jest rozpatrywana po apelacji Zrzeszenia.

25 czerwca 2008 r. Zrzeszenie, jako jeden ze wspólników, pozwało Spółkę o zobowiązanie Zarządu Spółki do udostępnienia Zrzeszeniu wglądu do ksiąg i dokumentów Spółki. W I instancji Zrzeszenie wygrało sprawę w listopadzie 2008 r., a obecnie Spółka szykuje apelację.

Kolejna sprawa, to pozew m.st. Warszawy o zapłatę faktur za korzystanie z wodociągu miejskiego. Tam kwota roszczeń wynosi ok. 250 tys. zł. Sprawa jest obecnie na etapie przygotowywania opinii biegłego sądowego, który ma wyliczyć rzeczywistą kwotę należności.

W ostatnim czasie wpłynęły także dwa zawiadomienia do prokuratury – jedno od dyrektora Warszawskiego Biura Nieruchomości, o możliwość pró-

by wyludzenia nienależnego odszkodowania za grunty pod drogami, zostało umorzone przez prokuraturę, trwa procedura odwoławcza od tej decyzji. Drugie jest od osoby prywatnej, obecnie prokuratura prowadzi czynności sprawdzające.

No i na koniec wielki finał, czyli pozew m.st. Warszawy o wydanie OŚK Cyraneczka i odszkodowanie za bezumowne korzystanie z oczyszczalni zbudowanej ze środków publicznych. Kwota odszkodowania opiewa na ok. 30 mln. zł. Sprawa została powierzona zewnętrznej kancelarii prawnej, a ponieważ jest dobrze udokumentowana, spodziewam się, że jej rozstrzygnięcie może nie trwać (jak na polskie warunki) zbyt długo.

Właściwie można by powiedzieć **nareszcie i dlatego tak późno**. Władze Stolicy za długo dawały się nabierać na kolejne deklaracje dobrej woli Spółki.

Patrząc na to, czym obecnie zajmuje się Spółka, np. wytaczaniem procesów o zniesławienie, śmiało można powiedzieć, że Spółka Ziemiska powoli przekształca się w Spółkę Sądową. Być może powoli nadchodzi ostatni akt tej sprawy, gdyż wygrana miasta w sprawie Cyraneczki zapewne definitywnie położy kres działalności Spółki i umożliwi ostateczne uporządkowanie spraw pozostałych po byłym Zespole. Ciekawe jest to, jak czują się obecnie ci wspólnicy Spółki, którzy jeszcze niedawno powoływali się dla uzasadnienia swojej działalności na kodeks handlowy? Czy pamiętają, że w razie upadłości Spółki, członkowie jej Zarządu solidarnie odpowiadają majątkiem prywatnym za jej zobowiązania?

Nikommu nie życzę bankructwa, ale czy nie lepiej było szukać kompromisu, kiedy było to jeszcze możliwe?

Marcin Jędrzejewski

SMACZNE JEDZENIE W SĄSIEDZTWIE Zapraszamy do dwóch restauracji w Starej Miłosnej

APLAUZ

ul. Trakt Brzeski 60B

Rezerwacje i catering:

022 773 11 32
502 277 010

U SZYMONA

ul. Szkolna 14



07.02.2009 Wieczór włoski z muzyką
na żywo i wspólnym gotowaniem
14.02.2009 Wieczór walentynkowy
15.02.2009 Bal karnawałowy dla dzieci
21.02.2009 Kubańskie ostatki

Zaprasza na kuligi!!!

W każdą Sobotę, godz. 15.00
Po godzinnej przejażdżce saniami
można będzie ogrzać się przy ognisku,
uraczyć grzanym winem, ciepłym jadłem

Cena 50 zł/os
(towarzyszące dzieci do lat 10 gratis)