



10 PRAWD, które wstrząsnęły WSPÓLNIKAMI!



*Veritas premitur non opprimitur –
Prawdę można ucisnąć,
ale nie zdławić!*

Szanowni Państwo!

Kto by pomyślał, że to już jedenasty felieton, którym zawracam Wam głowę i doprowadzam do wściekłości Wspólników Spółki Ziemskiej.

Zaczął się od omówienia 8 merytorycznych uchwał Walnego Zebrania Członków ZRZESZENIA Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłosnej.

Mieszkańcy Starej Miłosnej, członkowie rozwiązanego Zespołu, domagali się przywrócenia powierniczego charakteru Spółki, jednoznacznego potwierdzenia, że Spółka zarządza majątkiem zakupionym za pieniądze 3400 członków ZESPOŁU.

Domagali się utworzenia 5-cio osobowej Rady Nadzorczej w Spółce, wybieranej przez Walne Zebranie Zrzeszenia, która dokonywałaby wyboru Zarządu Spółki. Niech startują najlepsi, najbardziej zaufani, w tym również obecni Wspólnicy – poddajcie się społecznej weryfikacji – apelowali członkowie Zrzeszenia.

Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki Ziemskiej zlekceważyło te uchwały. Wykazują cynizm i lekceważenie woli mieszkańców Starej Miłosnej. Mają w pogardzie nasze oczekiwania i uchwały. Mają w oczach tylko EURO, gorączkowo obliczają ile to milionów będą warte tereny, które pozostały jeszcze pod zarządami Spółki Ziemskiej. W felietonie „*Wielka ściema o marnych groszach w Spółce Ziemskiej*” szczegółowo przedstawiłem, o jakie tereny chodzi i ile one są warte po aktualnych cenach. Z przeglądu tego wynikało, że w Starej Miłosnej członkowie rozwiązanego Zespołu są współwłaścicielami 204 548 m². Są to zarówno działki budowlane, tereny leśne z możliwością przekształcenia w leśne działki budowlane, pasy wzdłuż Kanału Wawerskiego, linii energetycznych, stacji TRAFO, końcówek dróg, nieużywanych dróg dojazdowych i przeciwpożarowych. Dla zobrazowania powiem, że cena małej działki budowlanej osiągnęła już w roku 2008 około tysiąc złotych za metr.

Tak zwana „Duża Księga Wieczysta” Spółki Ziemskiej o numerze KW WA6M/00369165/7 liczy aż 521 stron, są jeszcze oddzielne księgi wieczyste zawierające działki oczyszczalni ście-

ków „Cyranecka” i działkę „perelkę” o powierzchni 13.191 m² przy ul. Jeździeckiej 20.

O działkę tę toczą się zawzięte boje pomiędzy Wspólnikami Spółki, którzy wystąpili o warunki zabudowy pod komercyjne budownictwo wielorodzinne wielokondygnacyjne, a Zrzeszeniem i władzami Dzielnicy Wesoła, którzy chcą zbudować na tej działce Szkołę Podstawową z możliwością ewentualnego przeprofilowania w Liceum Ogólnokształcące.

W artykule „*Historia jednej z bardzo wielu działek*” szczegółowo opisałem, jak Zespół za nasze pieniądze kupił od pani Horaczy tę działkę, do której roszczą sobie prawem kaduka pretensje Wspólnicy Spółki Ziemskiej.

W felietonie „*O podartych butach Wspólników Spółki Ziemskiej*” przedstawiłem zyski i straty, jakie wykazuje Spółka Ziemska w latach 1998-2006. Prezentowane wyniki zmuszają do refleksji, że Skarb Państwa nie pożywi się w Spółce, oj nie!

Pomimo strat i marnych wyników Zarząd Spółki nie skąpi grosza na swoje wynagrodzenia, a średnia płaca brutto w Spółce w ostatnich latach waha się od 4223 zł do 4558 zł miesięcznie.

W grudniu 2007 roku w felietonie „*Ziarno do ziarnka i... przebrała się miarka*” pisałem o historii „Cyranecki” – czyli o ekologicznej bombie.

Cytowałem zalecenia protokolarne Urzędu Kontroli Skarbowej z 2004 roku nakazujące m.in. nieodpłatne przekazanie Miastu wybudowanej oczyszczalni ścieków z przynależnym terenem – jako MIENIE KOMUNALNE.

Przesłałem ten felieton dyrektorowi Urzędu Kontroli Skarbowej z prośbą o poinformowanie, co zrobił, żeby wyegzekwować zalecenia protokolarne. Minęło już 2 miesiące i na razie cisza.

Może po tym felietonie otrzymamy odpowiedź, którą natychmiast prześlemy mieszkańcom Starej Miłosnej?

W lutym 2007 roku przedstawiłem czytelnikom, jak powstawała i meandrowała Spółka Ziemska, kto osiąga największe korzyści z jej bieżącej działalności.

W ostatnim felietonie „*Wszystkie drogi prowadzą do... Spółki Ziemskiej*” poinformowałem mieszkańców Starej Miłosnej, że Wspólnicy domagają się od władz Warszawy w ponad 400 pozwach sądowych odszkodowania za drogi i ulice w wysokości ponad 60 mln zł w cenach z grudnia 2005 roku.

Po gwałtownym wzroście cen gruntów bu-

dowlanych w Starej Miłosnej w ostatnich dwóch latach, kwota ta może przekroczyć 100 mln złotych.

Ostrzegam, że jeżeli te pieniądze wpłyną na konto Spółki z o.o., to Wspólnicy uchwałami Walnego Zgromadzenia, zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, mogą rozwiązać Spółkę a pieniądze podzielić między siebie.

Obawiam się, że 5 Wspólników osiągnie niewyobrażalne dla nas korzyści kosztem blokady na kilka lat rozwoju naszego osiedla. Jeżeli władze „Dużej Warszawy” będą musiały wypłacić tak olbrzymie odszkodowanie Wspólnikom, to nie będą miały możliwości finansować naszej dzielnicy. Dla zobrazowania skali problemu przypomnę, że w 2007 roku cała dzielnica Wesoła wydała kwotę 27,2 mln złotych na wszystkie inwestycje. Tak więc jest o czym gadać i jest o czym myśleć, jak temu zapobiec!

W felietonie „*Spółka Ziemska a Zrzeszenie*” opisałem kulisy rozwiązywania Zespołu i utworzenia Zrzeszenia.

Wykazałem interesujące powiązania personalne pomiędzy tymi organizacjami.

Wykazałem, że przez ostatnie pięć lat członkowie Zespołu byli usypiani i okłamywani, że w Spółce nie ma żadnego majątku, że pozostały tylko „paprochy”, że nie ma o czym gadać!

Strategia Wspólników od dawna jest taka, że należy za wszelką cenę przeczekać, trwać, aż wszystkie sprawy, wszelkie roszczenia ulegną przedawnieniu.

Taką linię obrony i ataku prezentują w toczących się sprawach sądowych.

Sytuacja na osiedlu staje się na tyle poważna, że destrukcyjne stanowisko Wspólników Spółki powoduje realne utrudnienia w realizacji inwestycji władz dzielnicy. W wielu przypadkach uniemożliwia rozpoczęcie i przeprowadzenie inwestycji – jaskrawym przykładem jest budowa przedszkola, szkoły i większości dróg i ulic na osiedlu.

Tak więc pozytywne rozwiązanie problemu Spółki zaczyna dotyczyć nie tylko członków byłego Zespołu, ale wszystkich mieszkańców Starej Miłosnej.

Pisałem prawdę, bo moim celem było wybić dziury w zmozie milczenia Wspólników Spółki, członków Zarządu, niektórych członków władz Zrzeszenia i prominentnych osób mieszkających w Starej Miłosnej.

To by było na tyle – do zobaczenia w następnych felietonach!

Tadeusz Opieka

PRYWATNE PRZEDSZKOLE
ul. Poezji 17

tel. 022 773 25 90 0-505 115 773

ZEGARMISTRZ

- ZEGARY; ZEGARKI
- NAPRAWA; SPRZEDAŻ
- BATERIE; SZKŁA ITP.

- PASKI; BRANSOLETY

Stara Miłosna, ul. Jana Pawła II 158
tel. 0606 657 692

pn-pt w godz. 10-18, sob. w godz. 10-14