



Taki to właśnie był bilans „działalności biznesowej” Spółki.

Spółka rozpaczyliwie szukała rozwiązania. „Sprzedała” więc KONSTANSOWI 6 działek na ul. Nowoborkowskiej o łącznej powierzchni 25.438 m² za 2.100.000 zł.

Przy tej transakcji Spółka zobowiązała się przekazać dla Zrzeszenia 580 m² powierzchni biurowo-usługowej na cele ogólnospoleczne mieszkańców oraz przekazać część środków na wykup gruntów na zadaniu 13.

W następnym roku Spółka „sprzedała” bezgotówkowo KONSTANSOWI dwie działki na ulicy Jeżdżickiej, tzw. „betoniarnię”, o łącznej powierzchni 23.183 m² za 2.782.000 zł.

Poszukując środków na spłatę KONSTANSU Spółka sprzedała tzw. „jeziorko” – działkę o powierzchni 6.168 m² za 230.000 zł oraz działkę o powierzchni 6.422 m² tzw. „spalone przedszkole” za 550.000 zł.

Sprzedawała i sprzedaje inne mniejsze działki. Prawdopodobnie spłatę KONSTANSU zakończyła dopiero w 2006 r. Przy rozliczaniu tej „korzystnej” inwestycji – jak twierdził na Walnym Zebraniu Członków Zgromadzenia w dniu 19 maja br. p. Tadeusz Romanowicz – prezes Spółki Ziemskiej – należy dodać, że Spółka przeznaczyła pod samą budowę „Centrum Pogodna” 12.000 m² naszej ziemi.

Robiących tak korzystne dla KONSTANSU interesy wszystkich Wspólników Spółki Ziemskiej wypada przedstawić bliżej:

Wojciech Staniulis – w Zarządzie Spółki od 1990 do 2003 r., wybierany na Prezesa 11 razy. Kiedy zorientował się, że sprawy grożą prokuraturą i budzą ogromne oburzenie mieszkańców członków Zespołu, w kwietniu 2001 roku sprzedał swój udział na rzecz Zrzeszenia i po 2 latach zniknął z osiedla.

Wiesława Świetliczna – nieprzerwanie trwa w Spółce 22 lata – od jej powstania. Pani Wiesława była w Zarządzie Zespołu i w Zarządzie Spółki Ziemskiej od maja 1985 roku. Doskonale wie, że środki

pieniężne na zakup gruntów pochodziły z wpłat ponad 3 tysięcy członków Zespołu. Ta pani na własne oczy niejednokrotnie widziała, że negocjacje z właścicielami gruntów prowadził Zespół, Zespół płacił zaliczki i finalizował zakupy.

Jan Wypych – w Zarządzie Spółki od 1990 r., od 1992 r. udziałowiec, do dziś nie przeprowadził się do Starej Miłosnej. Jak uporczywie twierdzi: na Spółce dorobił się jedynie dziurawych butów. Przez długie lata działał w rozmaitych władzach Zespołu, Spółki Ziemskiej i Zrzeszenia.

Jako Przewodniczący Rady Nadzorczej, której rozwiązania domagali się w dniu 23.01.1992 roku Przedstawiciele Grup Członkowskich Zespołu, ostro występował przeciw reorganizacji Zespołu w ciało posiadające osobowość prawną, jako że od stycznia 1992 roku kupił za 1 zł udział w Spółce i wołał, aby tylko Spółka miała osobowość prawną. Interesujące jest to, iż pod uchwałą, która personalnie atakuje Jana Wypycha podpisana jest m.in. obecna właścicielka Spółki pani Małgorzata Kulka.

Małgorzata Chmielewska-Kulka – kupiła za 1 zł udział w 1990 r., w Zarządzie Spółki od 1991 r., protestowała, walczyła o interesy członków w latach 1992-1994. Teraz już nie przeszkadza jej, że konsumuje środki finansowe pochodzące ze sprzedaży wspólnego majątku członków Zespołu.

Tomasz Wąsowski – powołany do Zarządu Spółki 19.12.1992 roku. Z inicjatywy Prezesa wydany w Zarząd we wrześniu 2001 roku. W listopadzie 2002 r. przywrócony dzięki staraniom radcy prawnego Wacława Rukata, Wojciecha Staniulisa i Sławomira Kowzana.

Tadeusz Romanowicz – w Zarządzie Spółki od 1995 r., niedoszły eurodeputowany z Samoobrony z Piły. Po upadku W. Staniulisa wspólnie z M. Kulką jest głównym rozgrywającym w Spółce.

Jakoś dziwnie się składa, że podejmowane przez Pana Prezesa Romanowicza decyzje przynoszą w końcowym efekcie szkodę interesom mieszkańców Starej Miłosnej – członkom bytowego Zespołu.



We wrześniu 2001 r. podpisał akt notarialny „sprzedaży” bezgotówkowej dwóch działek przy ul. Jeżdżickiej 21 tzw. „betoniarni” o powierzchni 23.183 m² za karne odsetki dla KONSTANSU – co my z tego mamy?

W kwietniu 2004 r. sprzedał działkę o powierzchni 6.422 m² tzw. „spalone przedszkole” za kwotę 550.000 zł. Nie dość, że mieszkańcy nie otrzymali za te pieniądze od Spółki ani metra chodnika, ani jednej latarni, to obecnie, po podzieleniu tej działki na sześć mniejszych, moglibyśmy uzyskać za nią 10 razy więcej, czyli 5,5 mln. zł.

Na bieżąco sprawami Spółki kieruje etatowy członek Zarządu od 18.11.2001 roku p. **Sławomir Kowzan**.

Normalnie, kiedy człowiek uświadomi sobie, że to, co robi jest niegodne – powinien ustąpić. Jak długo jeszcze będziemy czekali na takie decyzje w tym przypadku?

**członek Zrzeszenia
– Tadeusz Opieka**

Informacje z SZPZLO Warszawa Wesola



Informujemy, że termin oddania przychodni nr 1 przy ul. Kilińskiego 50 w Wesolej Centrum został przesunięty na marzec, z przyczyn od nas niezależnych. Opóźnienie wynika z przedłużającego się odbioru przez Sanepid i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Jednocześnie podjęliśmy działania mające na celu pozyskanie środków na wyposażenie gabinetu laryngologicznego oraz doposażenie gabinetów stomatologicznych w **radiomonitor**. Organizujemy również zaplecze dla poradni kardiologicznej, m.in. zakupiliśmy aparaty Holtera do monitorowania ciśnienia i rytmu serca. Powyższe działania pozwolą na spełnienie wymogów NFZ dla kontraktów na świadczenia kardiologiczne i laryngologiczne. Podpisaliśmy też umowę z Instytutem Kardiologii na uruchomienie, od czerwca, usług telemetrycznych, co umożliwi bezpośrednią transmisję zapisu EKG z przychodni nr 1 do Instytutu. Zapewni to natychmiastową konsultację u wy-

sokiej klasy spacialistów w ostrych przypadkach kardiologicznych oraz szybki dostęp do miejsca szpitalnego.

Od marca planujemy zatrudnienie dodatkowego stomatologa w Starej Miłosnej, co zwiększy dostępność do świadczeń z trzech do pięciu razy w tygodniu. Cały czas podejmujemy starania o pozyskanie środków na przebudowę przychodni w Starej Miłosnej. Wzrastająca liczba mieszkańców oznacza konieczność zwiększenia zatrudnienia lekarzy POZ (od kwietnia br.), zwiększenia liczby gabinetów, przebudowy części pediatrycznej i rejestracji. Ostatecznie w Starej Miłosnej, podobnie jak w Zielonej, pozostanie poradnia POZ dla dzieci i dorosłych, gabinet zabiegowy z punktem pobrań oraz gabinet stomatologiczny.

Jednostką centralną skupiającą wszystkie poradnie specjalistyczne i pracownie diagnostyki obrazowej (USG, ECHO, pracownie Holtera), będzie Przychodnia nr 1 w Wesolej Centrum, ponieważ spełnia wszystkie, określone prawem wymagania. Istniejące połączenia autobusowe zapewnią łatwy dojazd zarówno ze Starej Miłosnej, jak i Zielonej.

SZPZLO Warszawa Wesola od ok. 2 lat jest

terenem intensywnej rozbudowy, inwestuje w sprzęt i aparaturę, ale, przede wszystkim, prowadzi bieżącą działalność leczniczą. Wyraża się ona konkretnymi liczbami. Chociażby, w styczniu br. udzielono ok. 3000 porad dla dorosłych i 2600 dla dzieci. Z punktu pobrań skorzystało 1100 osób, a z gabinetu zabiegowego 2100. Wykonano i opisano ok. 300 EKG. Wystawiono ok. 1800 zwolnień lekarskich, 7200 recept i ok. 3000 skierowań do specjalistów i na badania. Zrealizowano ok. 70 domowych wizyt lekarskich i ok. 100 pielęgniarskich. Jest to olbrzymi wysiłek organizacyjny i finansowy.

Zdajemy sobie sprawę, że oczekiwania są o wiele większe, niż możemy zapewnić w ramach ograniczonych środków, które przekazuje NFZ. Liczymy na to, że nowa ustawa o zakładach opieki zdrowotnej umożliwi ZOZ-om prowadzenie działalności gospodarczej, co poprawi ich kondycję finansową i, w efekcie, przełoży się na zwiększenie świadczeń i zakupów sprzętu medycznego, a także zatrudnienie większej liczby personelu.

**Lek. med. Tomasz Droń
Koordynator ds. Lecznictwa**