



Wielka ściema o marnych groszach w Spółce Ziemskiej!



*Veritas premitur non opprimitur
Prawdę można ucisnąć,
ale nie zdławić!*

Od kilku lat wpajano mieszkańcom Starej Miłosnej, członkom Zespołu, że Spółka Ziemska nie ma żadnego majątku. Nie ma o czym mówić! Nie ma o co walczyć!

Czy rzeczywiście?

Zadalem sobie trochę trudu i zinwentaryzowałem tereny, na których w księgach wieczystych figuruje Spółka Ziemska.

Nasza Oczyszczalnia ścieków „Cyraneczka”, którą kiedyś zlikwidujemy po podłączeniu do kolektora praskiego, to dokładnie 46.356 m² powierzchni.

Nasza działka budowlana przy ulicy Jeździeckiej 20, na której mieści się siedziba Zrzeszenia, liczy dokładnie 13.191 m². Za jaką kwotę można to w całości sprzedać deweloperowi z przeznaczeniem terenu pod budownictwo wielorodzinne? Zrzeszenie podjęło uchwałę, aby nieodpłatnie przekazać tę działkę dzielnicy i zbudować tu szkołę podstawową z ewentualną możliwością przekształcenia w liceum ogólnokształcące. Spółka Ziemska chce tu budować komercyjne bloki mieszkaniowe, obawiam się, że z efektem podobnym jak przy budowie Centrum Pogodna (blisko 10 mln zł strąty).

Lasek-park na zapleczu Centrum POGODNA obejmuje teren o powierzchni 17.712 m². Spółka proponuje urzędowi dzielnicy sprzedaż tego terenu po 60 zł za m², co daje kwotę 1.063 mln zł. Tereny przepompowni i ujęcia wody to aż 17.915 m².

Część tego terenu chce kupić urząd dzielnicy pod budowę przedszkola. Zdecydowanie lepsza lokalizacja dla przedszkola to park-lasek obok poczty, chociaż wymaga to więcej zachodu i determinacji, aby przekonać o tym władze Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i „dużej Warszawy”.

W latach 1985-1989 kupiliśmy jako Zespół 6 kawałków lasu wchodzącego obecnie w skład Mazowieckiego Parku Krajobrazowego o łącznej powierzchni 44.553 m². W nowym planie zagospodarowania mogą one być przekwalifikowane na działki budowlane na terenach leśnych.

Kolejne tereny, które kupił Zespół to pas jezdny wzdłuż Kanalki Wawerskiego o łącznej powierzchni 26.500 m². Były prowadzone rozmowy z Zarządem Melioracji, aby to sprzedać.

Nasze są również tereny w strefie linii energetycznej o mocy 110 kV. Łącznie jest to 13.300 m². Prowadzone były rozmowy z Sieciami Energetycznymi, które wcześniej lub później będą musiały odkupić użytkowane przez siebie w celach komercyjnych tereny. 22 stacje TRAFO zbudowane są na naszych działkach o łącznej powierzchni 5.500 m². Od dawna prowadzone były rozmowy z Zakładami Energetycznymi, aby sprzedać te tereny.

Przy skrzyżowaniu Szosy Lubelskiej z Traktem Brzeskim leżą dwie nasze działki przeznaczone pod budowę węzła komunikacyjnego Obwodnicy. Jedna ma 1200 m², druga – czasowo użytkowana przez firmę AGRO-BUD – ma 2.321 m². Przy dzisiejszych cenach odkupi je od nas firma budująca Obwodnicę, co najmniej po 500 zł za 1 m², za co uzyskamy 1.760 mln zł.

Tak zwana „Duża Księga Wieczysta” Spółki Ziemskiej o numerze KW WA6M/00369165/7 licząca 521 stron zawiera różne małe, często 3-metrowe paski terenu, nieużytkowane drogi przeciwpożarowe, końcówki dużych działek. Daje to łącznie powierzchnię ponad 6.000 m². Mieszkańcy Starej Miłosnej, do których

działek przylegają te skrawki, gotowi są je kupić po 200 – 250 zł za m².

Ostatnio Spółka wygrała proces sądowy i odzyskała działkę około 1 ha, którą zakupił Zespół na terenie tzw. północnym w kierunku na Sulejówkę. Ceny działek w Sulejówku to 300 – 450 zł za 1 m².

Tak więc, z tego krótkiego przeglądu wynika, że dysponujemy nadal terenami o łącznej powierzchni około 204 548 m². Tereny, o których mowa mają różną wartość, za pewne działki można uzyskać 50 – 100 zł za 1 m², inne mogą uzyskać cenę nawet 1000 zł za 1 m². Przyjmując średnią cenę na poziomie 250 zł za 1 m², można wliczyć że nasze tereny mają wartość około 50.000.000 zł. I gdzie ta prawda, że nie ma o czym mówić?

Do tego majątku należy doliczyć wartość budynków, urządzeń, ogrodzenia i parkingu oczyszczalni „Cyraneczka”, której budowa kosztowała 8,2 mln złotych. W 2005 r. Spółka Ziemska wystąpiła do władz Warszawy o odszkodowanie za drogi i ulice w wysokości ok. 60 mln zł, ale o tym porozmawiamy szczegółowo w następnym felietonie.

Drodzy mieszkańcy Starej Miłosnej, członkowie Zespołu, w sobotę 26 stycznia 2008 r. odbędzie się Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze Zrzeszenia Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłosnej.

Zachęcam i gorąco zapraszam, aby zapisać się do Zrzeszenia. Wystarczy na ul. Jeździeckiej 20 wypełnić deklarację, symboliczna miesięczna składka wynosi 1 zł.

Razem nie damy się dalej cynicznie oszukiwać. Nie pozwolimy, aby pięciosobowa „grupa trzymająca władzę” rządziła według własnych partykularnych interesów Naszym Osiedlem, nie licząc się z głosem mieszkańców. Piękniejąca Stara Miłosna to NASZA SPRAWA, a nie folwark pięciorga przypadkowych ludzi.

Tadeusz Opieka
mgr inż. geodeta, członek Zrzeszenia

Wybieraliśmy parlament...

Echa wyborczych bitew powoli cichną. Powstaje nowy rząd, stare problemy pozostają. A my, tak ku uwadze i ciekawości przypominamy jeszcze raz listę wybranych w naszym okręgu parlamentarzystów:

Posłowie wybrani w okręgu Warszawa			
Platforma Obywatelska	TUSK Donald	534.241	OLDAKOWSKI Jan 3.106
	KIDAWA-BŁOŃSKA		KARSKI Karol 3.524
	Małgorzata	13.057	PONCYLJUSZ Paweł 4.647
	HALICKI Andrzej	3.369	GÓRSKI Artur 3.070
FABISIAK Joanna	7.552		Lewica i Demokraci
	HIBNER Jolanta	6.816	BOROWSKI Marek 75.493
	CZUMA Andrzej	4.344	KALISZ Ryszard 37.623
	KOSECKI Roman	6.847	
Senatorialowie wybrani w okręgu Warszawa	TYSZKIEWICZ Krzysztof	3.330	BORYS-DAMIEŃKA
	DĄBROWSKA Alicja	2.885	Barbara (PO) 605.972
	ROSS Tadeusz	2.712	PIESIEWICZ
	SZCZERBA Michał	2.372	Krzysztof (PO) 547.479
Prawo i Sprawiedliwość			ROCKI
	KACZYŃSKI Jarosław	273.684	Marek (PO) 439.128
			ROMASZEWSKI
	ROKITA-ARNOLD Nelli	6.367	Zbigniew (PiS) 330.396

XIV Ogólnopolski Festiwal Kołęd i Pastoralek im. Ks. Kazimierza Szwarlika - Będzin 2008

Eliminacje Warszawy i Mazowsza odbędą się 15 grudnia 2007 r. w Klubie Garnizonowym „Kościuszkowiec” przy Placu Wojska Polskiego 1 w Warszawie-Wesołej

Organizatorzy eliminacji Mazowieckich:

- Wydział Kultury Urzędu Dzielnicy w Warszawie-Wesołej
- Ośrodek Kultury w Warszawie Wesołej
- Klub Garnizonowy „Kościuszkowiec”
- Stowarzyszenie Artystyczne Stara Miłosna

W Festiwalu mogą wziąć udział soliści, duety, zespoły lokalne i wokally – instrumentalne, chóry. Dolna granica wieku uczestników 7 lat. Zgłoszenia są przyjmowane do 26.11., osobiście w sekretariacie Ośrodka Kultury przy Starzyńskiego 21 lub Ośrodka Działalności Twórczych „Pogodna” przy ul. Jana Pawła II 25, pod nr tel. 022 773 61 88, 022 427 37 74, faxem pod nr 022 773 61 89 lub elektronicznie: e-mail – www.domkultury.wesola.net.

Karta zgłoszeniowa do pobrania na stronie konkursu - www.ofkip.pl