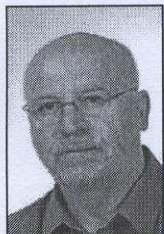




O podartych butach współników Spółki Ziemskiej



Często w rozmowie ze współnikami Spółki Ziemskiej, a w szczególności z ust Jana Wypycha, słyszymy, że na pracy w Spółce dorobili się jedynie podartych butów. Czy rzeczywiście?

Ostatnio dotarłem do dwóch tomów akt Spółki, liczących ponad 750 stron. Archiwum prowadzi Sąd Rejonowy, tzw. „Rejestrowy”, mieszczący się w Warszawie przy ul. Barskiej 28/30. Zawiera ono m.in. dokumenty rejestracyjne, zmiany w umowie Spółki, sprawozdania finansowe, zmiany właścicieli i zmiany członków Zarządu itp. Dokumenty te może przeglądać i kserować każda zainteresowana osoba.

Przejrzyjmy więc składane przez Zarząd Spółki coroczne sprawozdania finansowe i zobaczymy, jak to jest z funduszami wynagrodzeń w Spółce na tle osiąganych zysków i strat.

mieszkańców Starej Miłosnej, członków byłego Zespołu, może tylko pomarzyć o takiej płacy.

Tak więc kolejny mit o siemieniżnych płacach w Spółce został obalony.

Panie i panowie z Zarządu Spółki Ziemskiej: sporo nas kosztujecie, bowiem przychody na te place czerpiecie głównie z dwóch źródeł: z wysokich opłat za ścieki z naszej Cyraneczki oraz ze sprzedaży naszych wspólnych gruntów. Opłata za ścieki w innych dzielnicach Warszawy wynosi 3,16 zł za m³, opłata w Spółce wynosi 3,53 zł za m³. Tak więc nieprawdą jest lansowane przez Spółkę twierdzenie, że jak przejmie nas MPWiK to wzrosną opłaty za ścieki.

Zrzeszenie od początku tego roku energicznie koryzysta z uprawnień, jakie stwarza KSH oraz z faktu, że posiadamy jeden z sześciu udziałów w Spółce.

Jako współnika interesują nas koszty prowadzenia Spółki, w tym koszty miesięcznych wynagrodzeń oraz ewentualnych nagród i premii etatowych i społecznych członków Zarządu Spółki, jakie otrzymywali w 2006 r. i 2007 r.

Rok	Zysk / strata	Wynagrodzenia brutto	Średnia płaca brutto
1998	+ 26.550	359.519	?
1999	+ 16.464	551.351	2.552
2000	+ 173.258	602.814	2.791
2001	+ 1.284	699.276	3.496
2002	+ 45.075	867.136	3.803
2003	- 1.665.544	908.702	3.786
2004	- 14.309	861.484	4.223
2005	- 162.127	881.104	4.319
2006	+ 50.782	902.392	4.558

Z prezentowanego zestawienia widać, że Zarząd Spółki nie przejmując się stratami, jakie przynosi działalność Spółki i nie skąpi grosza m.in. na swoje wynagrodzenia.

Prezentowane straty i zyski zmuszają do refleksji, że Skarb Państwa nie pożywi się w Spółce, oj nie!

Biorąc pod uwagę chociażby średnią płacę brutto, jaką płacono w Spółce Ziemskiej w ostatnich 3 latach 4200-4550 zł miesięcznie należy stwierdzić o dziurawych butach włożyć między bajki – wielu

Posiadając 5 głosów na ogólne 6, czterech współników wybrało się na członków Zarządu Spółki: Tadeusz Romanowicz, Tomasz Wąsowski, Jan Wypych i Małgorzata Kulka.

W 2000 r. ustawodawca zobowiązał spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, aby najpóźniej w terminie 5 lat od dnia wejścia w życie ustawy, spółki istniejące podwyższyły kapitał zakładowy do wysokości 50.000 zł. Pierwszy termin podwyższenia kapitału do 25.000 zł upłynął 2 stycznia 2004 r., drugi

– podwyższenia do 50.000 zł upłynął 2 stycznia 2006 r. I tu Zarząd Spółki wpadł w olbrzymie tarapaty, bowiem nie dopełnił tego obowiązku co najmniej do 28 czerwca 2007 r. Zarząd Spółki wnosił dopiero w tym dniu na Zgromadzeniu Wspólników uchwałę w tej sprawie.

Kodeks Spółek Handlowych w art. 624 § 4 stanowi, że jeżeli spółka nie spełni w terminie tego wymogu, to współnicy takiej spółki nie mogą pobierać dywidendy ani innych świadczeń od spółki do czasu spełnienia wymogów.

Zgodnie z oświadczeniem jednego ze współników, pomimo to pobierano zabronione świadczenia finansowe.

W tej sytuacji nie pozostaje nic innego niż zwrócić się w tej sprawie do Izby Skarbowej w Warszawie i Sądu Rejonowego, aby nakazali zwrot z odsetkami nieprawnie pobranych świadczeń.

Oj, Pani Małgorzato, oj, Panie Tadeuszu, Tomaszu i Janie, trzeba będzie z powrotem wybulić do kasy Spółki sporą kwotę.

Trzeba przestrzegać prawa, czytać kodeks handlowy i stosować się do wymogów ustawodawcy.

Dziękuję mieszkańcom Starej Miłosnej, członkom Zespołu, którzy zechcieli przyjąć na ulicę Jeździecką 20 i wypełnić deklarację przystąpienia do Zrzeszenia. Bardzo zapraszamy następnych mieszkańców.

W styczniu 2008 r. odbędzie się zebranie sprawozdawczo-wyborcze Zrzeszenia. Wybierzemy nowe władze Zrzeszenia, którym będziemy ufać, ukierunkujemy pracę Zrzeszenia poprzez zgłaszane wnioski i uchwały tak, aby Zrzeszenie podjęło bezkompromisowe działania zmierzające do skomunalizowania naszego majątku zawłaszczonego przez pięcioro ludzi ze Spółki Ziemskiej.

Kluczowym, pilnym problemem pozostaje bowiem wskazanie terenów pod budowę szkoły i przedszkola, władze dzielniczy chcą budować – Spółka piętrzy problemy.

Przerwijmy ten obłąd!

**członek Zrzeszenia
Tadeusz Opieka**

Pranie Dywanów

Wykładzin i tapicerki meblowej

Tel 0-510-126-840

- Do 15% zniżki! DOJAZD GRATIS!

**Bramy garażowe Ogrodzenia
Bramy wjazdowe Pełna automatyka**

PORADY - MONTAŻ - SERWIS - PROMOCJE

RAJDOOR - SERWIS
Warszawa, ul. Chelmszyńska 10 B
ul. Wał Miedzeszyński 389

www.rajdoor.com.pl
tel. (022) 879 93 23
tel. (022) 617 85 23

SAPI

wnętrz
projektowanie: mieszkań • domów • sklepów
ogrodów

architekci wnętrz i krajobrazu
604 23 23 57, 606 44 06 33