



Historia jednej z bardzo wielu działek



Proste pytanie: kiedy, za jakie pieniądze i od kogo – wspólnicy Spółki Ziemskiej kupili grunty orne, na których wydzielono obecną działkę o powierzchni 13.191 m² przy ulicy Jeździeckiej 20?

Pani Wiesława Świetliczna jest nieustannie posiadaczem udziału w Spółce Ziemskiej od 6 maja 1985 r., od dnia utworzenia Spółki.

Bardzo proszę o odpowiedź: kto kupił? Od kogo kupiono ziemię? Za ile? Kto zapłacił? Bardzo proszę – zna Pani to z autopsji – ile Spółka Ziemska zapłaciła, skąd miała pieniądze, jeżeli kapitał założycielski wynosił 60.000 starych złotych (6 zł)?

Powiedzmy w końcu, jak to było naprawdę. Skąd Spółka Ziemska miała pieniądze, aby kupować i kupować kolejne parcele, kolejne działki, kolejne hektary w Starej Miłosnej, aby w końcu zbierać 171 ha?

No, proszę powiedzieć to członkom Zespołu – obecnym mieszkańcom Starej Miłosnej. Pani Wiesława, Pani Małgorzata Chmielewska-Kulka, jest Pani posiadaczem udziału w Spółce od 1990 roku – jak to było naprawdę?

Panie Janie Wypych, proszę także przytęczyć się do odpowiedzi, był Pan przecież członkiem Zarządu Spółki już od 1990 roku – no proszę – słuchamy odpowiedzi.

Panie Tomaszu Wąsowski, był Pan członkiem Zarządu Spółki od 1991 roku, musi Pan wiedzieć, jak to było parę lat wcześniej? – proszę o wypowiedź.

Pana Tadeusza Romanowicza, który w tym czasie działał w Radzie Nadzorczej Zespołu, nawet nie pytam – bo słynie on z zaniku pamięci na te tematy.

Niestety, odpowiedzi na tak postawione elementarne pytania nie będzie – bo jest ona dla was druzgocąco niewygodna.

A prawda jest prosta i wygląda następująco:

W dniu 12 listopada 1985 roku grunty orne położone wzdłuż ulicy Jeździeckiej kupił za 6.156.400 starych złotych od Pani Urszuli Horaczy zamieszkałej w Starej Miłosnej przy ul. Gościńiec 10 Międzyresortowy Pracowniczy Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych. Pani Urszula Horaczy nadal mieszka w Starej Miłosnej i może zaświadczyć, że ziemię sprzedała Zespołowi, a nie żadnej Spółce.

Przedstawiamy mieszkańcom kserokopię pokwitowania, jakie wystawiła Zespołowi pani Urszula Horaczy. Zwróćmy uwagę: „sprzedaż nastąpiła 12 listopada 1985 roku na rzecz MPZB-DJW”...

Pytam się, gdzie tu widać Spółkę Ziemską? Gdzie tu napisano, że ziemię kupuje Spółka i co najważniejsze, że za zakup płaci Spółka Ziemska?! Nie ma, nie ma nigdzie słowa o Spółce, bo transakcję przeprowadził Zespół.

W archiwum Zespołu mamy kilkadziesiąt takich pokwitowań. Mam dziesiątki odcinków czeków, którymi Zespół płacił za zakupywane grunty.

Nigdzie nie ma ani śladu Spółki z o.o., bo Spółka nie miała własnego grosza – pieniądze wpłacali do Zespołu kolejni nowi członkowie i dlatego Zespół płacił.

Powiem więcej – na przestrzeni kolejnych lat jak chodzą o odrobinie, zagospodarowanie i eksploatację działki – cały czas konsekwentnie występuje Zespół, nie ma słowa o Spółce.

Proszę bardzo: Decyzja Naczelnika Miasta Wesoła Nr 15/87 z dnia 20 maja 1987 roku o wyłączeniu z produkcji rolnej m.in. działki Nr 55 (obecnie nr 58/8) adresowana do Zespołu.

Bardzo proszę: Decyzja Nr 467a/86 Naczelnika Miasta Wesoła z dnia 6 sierpnia 1986 roku adresowana do Zespołu zezwalająca na budowę na działce Nr 55 zaplecza budowy osiedla.

Proszę: Pismo Naczelnika Miasta Wesoła z dnia 7 września 1987 roku potwierdzające przyjęcie do użytkowania obiektów zaplecza – adresowane do Zespołu.

Spółka twierdzi, że jest właścicielem tej działki, a jednocześnie mamy w archiwum oryginały umowy najmu pokoi nr 33 i 35, które Spółka wynajmuje od Zespołu w kontenerze biurowym zlokalizowanym na działce przy ul. Jeździeckiej 20.

To jak to? – właściciel wynajmuje pomieszczenia od intruza na własnej działce i jeszcze mu regularnie płaci?

Zespół i Zrzeszenie, a nie Spółka ma coroczne pokwitowania za opłacanie od tej działki i od budynków podatek od nieruchomości.

Na tle tych prostych pytań i przedstawionych dokumentów nasuwa się wniosek – Pa-

Ob. Horaczy Urszula
z. Stara Miłosna, Wesoła
ul. Gościńiec 10...
dow. osob. B.R...
ul. 1556, k.p.m.o. Głuch.

POKWITOWANIE WYPŁATY

Niniejszym kwituje odbiór kwoty zł. 6.178.720,- słownie złotych: sześć milionów sto siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia za sprzedany grunt, drzewa i uprawy z tego: kwota zł. 6.156.400,- dotyczy sprzedanego gruntu, kwota zł. 22.320,- dotyczy sprzedaży za drzewa i uprawy. Sprzedaż nastąpiła w dniu 12 listopada 1985 roku na rzecz Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych w Warszawie ul. Nowogrodzka 1/3/5.

Wu

08300 010

6.178.720

Mo

Horaczy 42
12.XI.1985.

nie i Panowie ze Spółki Ziemskiej – miejcie resztki wstydu i przyzwoitości – przekazcie miastu pod budowę szkoły podstawowej nieodpłatnie i bez klótni dokumenty tej działki – zgodnie z wolą członków Zespołu – zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków Zrzeszenia.

Mijają lata, ale my nie zapominamy za czyje pieniądze kupiono 171 ha ziemi w Starej Miłosnej.

Do Zespołu łącznie należało 3400 osób, to my wyłożyliśmy swe oszczędności i kredyty na te zakupy. Nie pozwólmy, aby pięciu ludzi zawłaszczowało olbrzymi majątek, jaki jeszcze pozostał.

Ponawiam apel, proszę członków Zespołu – wstąpcie do Zrzeszenia Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłosnej. W Zarządzie Zrzeszenia przy ul. Jeździeckiej 20 można pobrać i wypełnić na miejscu deklarację, symboliczna składka wynosi 1 zł miesięcznie.

Jedynie przez Zrzeszenie, które jest kontynuatorem Zespołu, możemy przerwać ten chocholi taniec Spółki Ziemskiej. Razem poszukamy skutecznych rozwiązań prawnych, aby odebrać Spółce to, co im się nie należy i skomunalizować ten majątek dla dobra wszystkich mieszkańców Starej Miłosnej.

członek Zrzeszenia – Tadeusz Opieka

PSI SALONIK

- KĄPIEL
- STRYŻENIE
- TRYMOWANIE
- PIELĘGNACJA



Agnieszka Szczepanek
Warszawa
Stara Miłosna
ul. Kruszyńska 18
Tel. 0609-228880
022-3534578



Wizyta po telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Bramy garażowe Ogrodzenia
Bramy wjazdowe Pełna automatyka

PORADY - MONTAŻ - SERWIS - PROMOCJE

RAJDOOR - SERWIS
Warszawa, ul. Chelmska 10 B
ul. Wł. Miedzeszyński 389

www.rajdoor.com.pl
tel. (022) 879 93 23
tel. (022) 617 85 23