



Czy chcemy być partnerem?



W dniu 19 maja 2007 r. odbyło się walne zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Zrzeszenia Właścicieli Domów i Mieszkań w Starej Miłosnej. O randze tego zdarzenia może świadczyć duża frekwencja – ok. 80 osób oraz obecność zaproszonych gości: burmistrza dzielnicy Wesoła – Edwarda Kłosa, vice burmistrza ds. inwestycji Krzysztofa Kacprzaka, a także „ważnych” mieszkańców naszego osiedla związanych ze Spółką Ziemską. Zebranie prowadził, wybrany głosami naszych mieszkańców, Marcin Jędrzejewski – wieloletni przewodniczący Rady Dzielnicy Wesoła, znany z organizacji wielu imprez sportowych i kulturalnych dla wszystkich mieszkańców naszej społeczności. Mimo spokojnego rzeczowego tonu prowadzącego zebranie, na Sali od samego początku do końca zebrania trwała próba sił pomiędzy mieszkańcami i zwolennikami Spółki Ziemskiej. O co? O WŁASNOŚĆ i sposób odpowiedniej reprezentacji właścicieli wobec władz samorządowych, w sądach i wszędzie, gdzie istotny jest dobrze pojęty interes mieszkańców naszego Osiedla. Warto zauważyć, że Spółka, chcąc zneutralizować działania przedstawicieli mieszkańców, zmobilizowała wszystkich swoich popleczników, którzy karnie stawili się na wezwanie. Pomimo tej mobiliza-

cji nie wystarczyło im głosów do zablokowania przygotowanych przez nas uchwał. Mniej optymistyczne jest to, że nam nie udało się zebrać takiej większości, która mogłaby dokonać zmiany krytycznie ocenianych w Zarządzie Zrzeszenia Panów: Michniewicza, Różyckiego i Grzegorka. Udało się natomiast wprowadzić do Zarządu p. Roberta Węgrzynowskiego, którego Walne Zebranie obdarzyło swoim zaufaniem.

Uczestnicy dyskusji podnosili sprawy dotyczące nas wszystkich, szczególnie z zakresu dysponowania majątkiem wspólnym mieszkańców, o którym decyduje i dalej chce decydować Spółka Ziemską. Na taki stan rzeczy uczestnicy zebrania nie wyrazili zgody, czego wyrazem jest 8 uchwał podjętych znaczną większością głosów. Wszystkie uchwały dotyczą bardzo istotnych spraw porządkujących podstawowe relacje własnościowo-zarządcze na osiedlu. Bardzo znaczące jest to, że obecny prezes Zrzeszenia, były prezes Zrzeszenia p. Nowak oraz jak nietrudno zgadnąć osoby związane ze Spółką głosowały przeciwko większości uchwał. Nawet przeciwko tej chroniącej teren siedziby Zrzeszenia (Jeździecka 20) przed przejęciem przez Spółką na komercyjną budowę mieszkań.

Zarówno m. st. Warszawa, jak i dzielnica Wesoła mają w tej chwili potężny budżet na sfinansowanie realizacji inwestycji w najbliższych latach. Do 2012-13 roku na naszym terenie zamknie się zewnętrzna obwodnica Warszawy, powstaną dwie drogi wylotowe międzynarodowe i kilka połączeń lokalnych

łączących Wesołą z sąsiednimi dzielnicami. Aby cel mógł być zrealizowany wszystkie organizacje działające na naszym terenie muszą ciągnąć w jedną stronę. Nie ma tutaj miejsca na partykularne interesy prywatnych spółeczek, w których sposób wykorzystania majątku, będącego podstawą ich działalności gospodarczej, jest przez prawowitych właścicieli kwestionowany i budzi ich powszechne oburzenie.

Za rok odbywa się zebranie sprawozdawczo-wyborcze Zrzeszenia, ale niektóre uchwały muszą być zrealizowane już do 01-10-2007 b. r. W przypadku braku ich realizacji konieczne będzie zwołanie nadzwyczajnego walnego zebrania jeszcze w tym roku.

Dlatego apeluję do wszystkich uprawnionych mieszkańców – współwłaścicieli osiedla Stara Miłosna: przyjdźcie na ul. Jeździecką 20 i zapiszcie się do Stowarzyszenia Zrzeszenia Właścicieli Domów i Mieszkań Stara Miłosna.

Zarząd Zrzeszenia może być skutecznym organem reprezentującym nasze interesy, może on przyczynić się walcnie do odzyskania majątku, którego właścicielem chce być Spółka Ziemską. Warunkiem skuteczności Zrzeszenia jest sprawny, wybrany przez nas zarząd, komunikujący się z nami i sukcesywnie nas informujący o realizacji zadań określonych w uchwałach. Walne Zebranie pokazało, jak ograniczony jest krąg osób powiązanych ze Spółką. Mobilizując się i łącząc głosy możemy położyć kres jej próbie zawłaszczenia naszego majątku i możemy stać się partnerem w decydowaniu o rozwoju Osiedla.

Jacek Rembiszewski
Mieszkaniec Osiedla Stara Miłosna

Uchwały Walnego Zebrania Zrzeszenia

Walne Zebranie Zrzeszenia Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłosnej podjęło 19 maja 2007 r. 8 merytorycznych uchwał stanowiących program działania Zrzeszenia w najbliższych miesiącach.

Uchwała NR 3

Walne Zebranie Członków Zrzeszenia zobowiązuje Pana Tadeusza Romanowicza jako Członka Zrzeszenia i jako osobę desygnowaną przez Zespół MPZBDJiW na udziałowca Spółki MPZBDJiW sp. z o.o. oraz pozostałe osoby desygnowane przez Zespół MPZBDJiW na udziałowców Spółki MPZBDJiW sp. z o.o. aby wprowadzili w umowie Spółki MPZBDJiW sp. z o.o. zapis potwierdzający jej charakter jako powiernika zarządzającego majątkiem Członków Zespołu MPZBDJiW, zapis dający Zrzeszeniu prawo do wyboru Rady Nadzorczej Spółki MPZBDJiW sp. z o.o. oraz zapis dający Radzie Nadzorczej Spółki MPZBDJiW sp. z o.o. prawo wybierania Zarządu Spółki MPZBDJiW sp. z o.o. Jako termin Walne Zebranie wyznacza trzy miesiące od dnia dzisiejszego.

Uchwała NR 4

Walne Zebranie Członków Zrzeszenia upoważnia Zarząd Zrzeszenia do skierowania do Sądu sprawy o zasiedzenie działki Nr 58/8 przy ul. Jeździeckiej 20.

Działka przy ul. Jeździeckiej ma powierzchnię 13.1191 m². Spółka Ziemską wystąpiła z inicjatywą budowy na tym terenie komercyjnego budownictwa wielorodzinnego.

Ponieważ od ponad 20 lat samoistnym posiadaczem działki był Zespół a następnie Zrzeszenie – postanowiono skierować sprawę do Sądu w celu uzyskania prawa własności w drodze zasiedzenia w dobrej wierze.

Walne zebranie wyraziło swą wolę, aby na tej działce wybudować szkołę podstawową lub liceum ogólnokształcące.

Uchwała NR 5

Walne Zebranie Członków Zrzeszenia zobowiązuje Zarząd Zrzeszenia do podjęcia działań prawnych

w sprawie wyegzekwowania zobowiązania pisemnego jakie złożyła w 2000 roku Spółka MPZBDJiW sp. z o.o. do przekazania Zrzeszeniu na własność 580 m² powierzchni biurowo-usługowej w Centrum „POGODNA”.

21 grudnia 2000 roku Prezes Zarządu Spółki Ziemskiej Wojciech Stanisławski zwrócił się do Rady Nadzorczej Zespołu Zarządu Zrzeszenia o wyrażenie zgody na sprzedaż 6 działek przy ul. Borkowskiej o łącznej powierzchni 25.438 m² firmie „KONSTANS”.

Miało to de facto doprowadzić do finalnego rozliczenia zobowiązań wobec wymienionej firmy za budowę Centrum POGODNA, pozwolić na przejęcie przez Zrzeszenie prawa własności do ca 580 m² powierzchni biurowo-usługowej w Centrum POGODNA oraz ułatwić zgromadzenie środków na wykup gruntów na zadaniu 13.

Uchwała NR 6

Walne Zebranie zobowiązuje Zarząd Zrzeszenia do podjęcia wszelkich prawnie dostępnych działań prowadzących do przejęcia przez Zrzeszenie udziałów w Spółce MPZBDJiW sp. z o.o.

Zrzeszenie dysponuje 3 oryginałami Umowy przedwstępnej sprzedaży udziału zawartych 18 kwietnia 2001 r. pomiędzy Tadeuszem Romanowiczem, Janem Wypychem i Tomaszem Wąrowskim (udziałowcami Spółki Ziemskiej) a Zrzeszeniem.

Pomimo pisemnych zobowiązań w formie umowy do tej pory Panowie Ci nie sprzedali swoich udziałów Zrzeszeniu.

Uchwała NR 7

Walne Zebranie zobowiązuje Zarząd Zrzeszenia, aby zgodnie z ustawą o rachunkowości uporządkował sprawę przejęcia na własność środków trwałych i majątku ruchomego po Zespole MPZBDJiW.

W uwagach Prezesa Zarządu Zrzeszenia Andrzeja Michniewicza do Sprawozdania Komisji Rewizyjnej wykazujących to uchybienie czytamy: „Zrzeszenie nie było i nie jest właścicielem przedmiotowego majątku, dlatego też majątek

jest objęty ewidencją pozabilansową...”. Walne zebranie nie zgodziło się z tym stanowiskiem.

Uchwała NR 8

Walne Zebranie wyraża wolę pilnego przekazania na rzecz m. st. Warszawy nieruchomości gruntowej o powierzchni ok. 4.7 ha, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków „Cyraneczka” wraz z przepompownią ścieków i układem kanalizacyjnym położonym na terenie osiedla Stara Miłosna.

W akcie notarialnym przekazania terenu miastu należy wyraźnie zaznaczyć, że w przyszłości teren ten ma być wykorzystany na cele rekreacyjno-kulturalno-sportowe służące całej społeczności osiedla.

Całkowity koszt budowy oczyszczalni ścieków „Cyraneczka” wyniósł ponad 8,2 mln złotych, z czego dotacje państwowe oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska wyniosły ponad 80%.

Pozostałe środki gromadzone poprzez sprzedaż działek wzdłuż Iraku Brzeskiego będących własnością członków Zespołu przeznaczano na budowę oczyszczalni.

Spółka Ziemską z kapitałem założycielskim 6 zł nie ma żadnych merytorycznych ani moralnych praw do zawłaszczenia tego olbrzymiego majątku i terenu.

Uchwała NR 9

Walne Zebranie Członków Zrzeszenia wyraża zdecydowany sprzeciw roszczeniom Spółki MPZBDJiW sp. z o.o. w sprawie odszkodowania za drogi i zobowiązuje Zarząd Zrzeszenia do działań skutkujących zablokowaniem jakiegokolwiek wypłat z tego tytułu dla Spółki MPZBDJiW sp. z o.o. Jeśli jednak dojdzie do wypłaty odszkodowania środki te powinny być przeznaczona na cele ogólnospołeczne osiedla Stara Miłosna.

Spółka Ziemską domaga się od miasta st. Warszawy odszkodowania za drogi w wysokości kilkudziesięciu milionów złotych.

Zebrani członkowie Zrzeszenia oświadczyli: