



Przejąć Cyraneczkę

Oczyszczalnia Cyraneczka, pomimo sympatycznie brzmiącej nazwy, od dawna jest przyczyną wielu problemów osiedla Stara Miłosna. Zarządzająca obecnie oczyszczalnią MPZBDJiW Sp. z o.o. po wybudowaniu w latach dziewięćdziesiątych była zobowiązana do niezwłocznego przekazania jej na majątek komunalny miasta Wesola. Minęło wiele lat, miasto Wesola stało się jedną z dzielnic Warszawy, a Cyraneczka w dalszym ciągu wchodzi w skład majątku Spółki. Taki stan jest nie do przyjęcia, przede wszystkim ze względu na konieczność rozbudowy oczyszczalni, której Spółka nie zamierza realizować.

Docelowo oczyszczalnia miała składać się z dwóch instalacji oczyszczających ścieki, wybudowana została tylko jedna, która zbliża się do granicy wydajności. Obecnie, prawdopodobnie ze względu na dużą ilość ścieków, w Cyraneczce stosowane są preparaty przyspieszające ich rozkład, co trudno uznać nawet za półśrodek. Docelowym rozwiązaniem jest albo rozbudowa oczyszczalni, albo włączenie kanalizacji w system ogólnowarszawski. Dopóki oczyszczalnią włada Spółka Ziemską żadne z tych rozwiązań nie nastąpi. Stara Miłosna jest terenem intensywnej zabudowy, każdego roku do użytkowania oddawanych jest wiele domów i mieszkań. Strach pomyśleć, co może się u nas dziać w przypadku awarii Cyraneczki.

Na sesjach Rady Dzielnicowa sprawa Cyraneczki jest tematem dyżurnym od początku kadencji, dlatego nowy wówczas Zarząd Dzielnicowy dn. 14.06.2004 r. zwrócił się do Prezydenta Warszawy z wnioskiem o przejęcie oczyszczalni przez MPWiK. We wrześniu 2004 r. została powołana komisja, która pracując do maja 2005 r. przyjęła harmonogram przewidujący przejęcie Cyraneczki przez Dzielnicę Wesolą przed końcem 2005 r. Jednakże w wyniku działań MPWiK harmonogram ten został podważony, MPWiK zastanawiało się, co robić, żeby nic nie zrobić, wprowadzało zmiany, pomimo że ich przedstawiciel znajdował się w składzie komisji. Ostatecznie kilkanaście dni temu pojawił się nowy przedstawiony obok harmonogram.

Chcąc uniknąć kolejnych przesunięć terminów grupa kilkunastu osób reprezentujących mieszkańców Starej Miłosnej postanowiła przestać list otwarty do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z apelem o natychmiastowe przejęcie oczyszczalni Cyraneczka wraz z systemem kanalizacji. Zamierzamy w ten sposób wesprzeć burmistrzów Jacka Wojciechowicza i Edwarda Kłosa wydeptujących w tej sprawie ścieżki w warszawskim ratuszu.

Zachęcam wszystkich mieszkańców do składania podpisów pod listem do Prezydenta, zechciejmy pomóc sobie sami.

Musimy podejmować działania, ponieważ póki oczyszczalnia działa, Spółka Ziemską nie wykazuje ochoty pozbycia się przysłowiowej kury, która znosi złote jajka, a MPWiK obawiając się (chyba słusznie) że oczyszczalnia w każdej chwili może przestać działać, robi wszystko, aby jej nie przejąć.

Józef Wojtas

Warszawa, marzec 2006

List otwarty do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Pl. Bankowy 3/5

Adres do korespondencji zwrotnej:
Mieszkańcy Dzielnicy Warszawa-Wesola
za pośrednictwem Rady Dzielnicowej

My, niżej podpisani, apelujemy do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o podjęcie natychmiastowych działań dla skutecznego przejęcia oczyszczalni ścieków komunalnych „Cyraneczka” w Warszawie-Wesole. Przedłużanie procedur zmierzających do przejęcia rabunkowo zarządzanej oczyszczalni, może doprowadzić do katastrofy ekologicznej w Osiedlu Stara Miłosna i w całej Warszawie.

Oczyszczalnia Cyraneczka oraz system kanalizacyjny wybudowane zostały w latach dziewięćdziesiątych ze składek i na ziemi mieszkańców oraz ze środków publicznych. Zgodnie z warunkami finansowania miała zostać niezwłocznie przejęta na majątek komunalny. Mimo to, niemal 10 lat po zakończeniu budowy, zarządzana jest przez „Międzyresortowy Pracowniczy Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych” sp. z o.o. (dalej zwany SPÓŁKA), w sposób preferujący doraźny interes udziałowców Spółki.

Spółka nie prowadzi koniecznej rozbudowy oczyszczalni, dopuszcza również do jej dekapitalizacji nie dokonując niezbędnych napraw i konserwacji. Pieniądze pozyskiwane od mieszkańców za zrzut ścieków są przeznaczane na pokrycie bieżących wydatków Spółki. Spółka zarządza oczyszczalnią bez stosownych zezwoleń, w tym również bez ważnego pozwolenia wodno-prawnego.

W roku 2004 kosztem kolejnych 3 mln zł Dzielnica Warszawa-Wesola wybudowała kanalizację w północnej części osiedla Stara Miłosna. Do tej pory nie została ona podłączona a w tym samym czasie Spółka podłączyła do oczyszczalni na niejasnych zasadach m.in. dwie stacje benzynowe.

We wrześniu 2004 roku Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy powołał komisję do spraw przejęcia oczyszczalni. Po 9 miesiącach pracy, w maju 2005 roku, Komisja sporządziła odpowiednie raporty i plany. Mimo to do tej pory oczyszczalnia nie została przejęta.

Sytuacja ta nieuchronnie prowadzi do katastrofy ekologicznej z konsekwencjami nie tylko dla społeczności mieszkańców Starej Miłosnej, największego osiedla dzielnicy Wesola, ale również dla całej Warszawy. Wystarczy intensywne deszcze lub roztopy, by nieoczyszczone ścieki komunalne znalazły się w Wiśle powyżej ujęcia wody pitnej! Konsekwencje wieloletnich zaniedbań i tolerowania karygodnej sytuacji żerowania przez Spółkę na oczyszczalni wybudowanej ze składek mieszkańców oraz w trzech czwartych ze środków publicznych, prowadzą prostą drogą do katastrofy.

Po ulewym krótkim deszczu latem 2004 roku oczyszczalnia Cyraneczka z powodu niesprawnych urządzeń wstępnego oczyszczania, nie była w stanie przyjąć ścieków i zalaniu ściekami bytowymi uległo kilkadziesiąt domów.

Od tamtej pory stan oczyszczalni uległ dalszej degradacji. Kolejna ulewa lub roztopy doprowadzą do awarii o porażających konsekwencjach.

Apelujemy o natychmiastowe przejęcie oczyszczalni i systemu kanalizacji w Starej Miłosnej.

Z poważaniem, Mieszkańcy Dzielnicy Wesola m. st. Warszawy (lista podpisów na odwrocie)

Harmonogram przejęcia o.ś. „Cyraneczka”

Etap	Zadanie	Podmiot odpowiedzialny za realizację	Termin rozpoczęcia i realizacji
I.	1. Postępowanie przetargowe na przeprowadzenie audytu systemu kanalizacji w os. Stara Miłosna wraz z o.ś. „Cyraneczka”, w tym inwentaryzacji geodezyjnej na 1 km sieci i 300 szt. przykanalików.	Biurowo Infrastruktury, Biuro Zamówień Publicznych, Komisja Przetargowa	luty – październik 2006 r.
	2. Postępowanie przetargowe na przeprowadzenie audytu przejmowanego mienia w zakresie prawnym, finansowym i środowiskowym.	MPWiK S. A.	marzec – kwiecień 2006 r.
	3. Podpisanie trójstronnego Porozumienia (MPZBDJiW Sp. z o.o., Miasto, MPWiK S. A.) zobowiązującego MPZBDJiW Sp. z o.o. do przekazania posiadanych dokumentów technicznych i finansowo-księgowych dot. przejmowanego mienia.	Biurowo Infrastruktury, MPWiK S. A.	marzec 2006 r.
	4. Przygotowanie projektu uchwały Rady Warszawy w sprawie nabycia w drodze darowizny przez m. st. Warszawy nie obciążonych nieruchomości gruntowych wraz ze składnikami majątkowymi stanowiącymi system kanalizacyjny na os. Stara Miłosna w dzielnicy Wesola.	Biurowo Infrastruktury, Biuro Gospodarki Nieruchomościami	kwiecień 2006
	5. Utworzenie w ramach Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Wesola 2-osobowego referatu ds. przejęcia oczyszczalni ścieków i sieci.	Dzielnica Wesola	kwiecień 2006 r.
	6. Zawarcie z MPZBDJiW Sp. z o.o. umowy darowizny w formie aktu notarialnego wraz z umową określającą warunki przejmowania obiektu i urządzeń o.ś. „Cyraneczka”, jak też rozwiązania spraw pracowniczych.	Biurowo Infrastruktury, Biuro Gospodarki Nieruchomościami	maj 2006 r.
	7. Przejęcie w imieniu Miasta obiektu o.ś. „Cyraneczka” wraz z przepompownią, siecią przesyłową i układem kanalizacyjnym na os. Stara Miłosna.	Dzielnica Wesola, Biuro Gospodarki Nieruchomościami	maj 2006 r.
II.	8. Przejęcie ww. majątku do eksploatacji przez MPWiK S. A. wraz z zawarciem w imieniu m. st. Warszawy umowy eksploatacyjnej z MPWiK S. A.	Zarząd Dzielnicy Wesola, MPWiK S. A.	maj – czerwiec 2006 r.
	9. Podjęcie działań związanych z odroczeniem podwyższonych opłat za korzystanie ze środowiska.	Dzielnica Wesola, Biuro Infrastruktury, MPWiK S. A.	kwiecień – maj 2006 r.
III.	1. Wykonanie uzupełniających czynności związanych z inwentaryzacją i wyceną przejętego majątku w celu przekazania go apertem do MPWiK S. A.	Dzielnica Wesola, Biuro Infrastruktury, MPWiK S. A.	październik 2006 r. – IV kwartał 2007 r.
	1. Zawarcie stosownej umowy w formie aktu notarialnego w sprawie przekazania na majątek MPWiK S. A. obiektu o.ś. „Cyraneczka” wraz z przepompownią, przesyłową i układem kanalizacyjnym oraz podwyższenia kapitału akcyjnego MPWiK S. A.	Biurowo Nadzoru Właścicielskiego, MPWiK S. A.	IV kwartał 2007 r.

*eksploatacja obiektów musi rozpocząć się równolegle z zakończeniem ich przekazywania na rzecz m. st. Warszawy przez MPZBDJiW Sp. z o.o.