



Proces o Cyraneczkę



30 kwietnia br. miała miejsce kolejna rozprawa w procesie z powództwa m.st. Warszawy przeciwko ZBDJiW Spółka z o.o. o wydanie oczyszczalni ścieków „Cyraneczka”. Na ten dzień Pani Sędzia przewidziała do przesłuchania świadków zgłoszonych przez pozwaną spółkę w osobach: Andrzeja Bema i Piotra Nowaka.

Zeznając, zarówno Andrzej Bem – prezes Zespołu w latach 1984–1989, jak również Piotr Nowak – prezes zarządu Zespołu od listopada 1994 r. do kwietnia 2002 r. i jednocześnie członek zarządu Spółki w latach 1993 do 1995 r. – mówią, że przed 1994 r. system kanalizacji finansował Zespół a Spółka zajmowała się wykupem gruntów w imieniu członków Zespołu. Ich zdaniem większość kosztów budowy systemu kanalizacji została poniesiona w latach 80-tych na wykonanie ulicznej sieci kanalizacyjnej. Na dokończenie budowy oczyszczalni za pośrednictwem Gminy Wesola w latach 1994–1997 Zespół i Spółka pozyskały dotacje z WFOŚ i z ministerstwa budownictwa w kwocie 5 750 000 zł łącznie. Do tego Zespół i Spółka wniosły swoje udziały w kwocie około 2,5 mln. zł. Gmina, ich zdaniem, pełniła rolę formalnego przekaziciela pozyskanych pieniędzy, bo same pieniądze ZAŁATWIAŁY Zespół i Spółka. Niestety, nie mówili, że pieniądze wpłacone przez Spółkę pochodziły ze sprzedaży dział

tek zakupionych za pieniądze mieszkańców osiedla. Można było dojść do wniosku, że ich zdaniem ten majątek, który w dobrej wierze mieszkańcy powierzyli Spółce, stał się jej własnością i wszyscy powinni to uznać za fakt oczywisty.

Udział dotacji w odniesieniu do kosztów budowy całego systemu kanalizacji określili na nie więcej niż 10%. Całość kosztów budowy kanalizacji i oczyszczalni A. Bem oszacował na około 60–70 mln. nowych złotych. Na pytanie Pani Sędzi ile to było w starych złotych – odpowiedział: – Nie wiem, wystarczy te kwoty podzielić przez 10 000. Potem przy pomocy adwokatów Spółki p. Bem doszedł do wniosku, że jednak należy pomnożyć przez 10 000.

Z kolei Piotr Nowak informował, że porozumienia Zespół – Spółka – Miasto Wesola były podpisywane w każdym roku i w każdym z nich Zespół i Spółka zobowiązywały się, że po zakończeniu budowy przekażą oczyszczalnię i system kanalizacji na rzecz gminy.

Zgodnie ze stanem faktycznym zeznawał, że kanalizacja osiedlowa była wykonywana ze środków przyszłych właścicieli domów i mieszkań za pośrednictwem Zespołu, oraz że przed 1994 r. środki na budowę kanalizacji wychodziły z rachunku zespołu.

Obydwaj świadkowie starali się uwypuklić wkład Spółki przy budowie oczyszczalni, akcentując wniesienie przez Spółkę pieniędzy na budowę oczyszczalni.

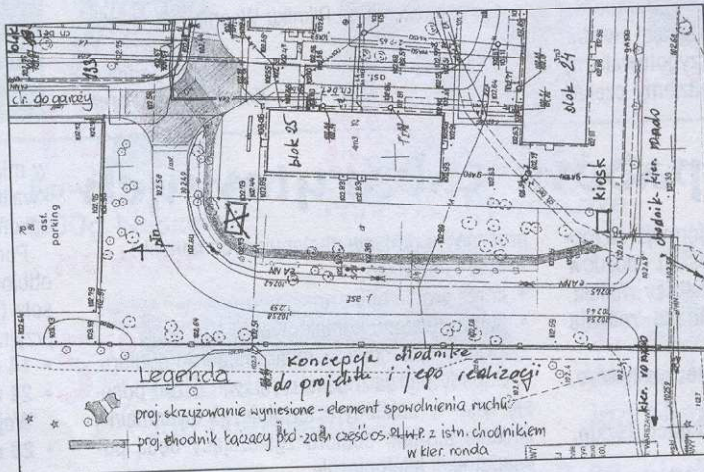
Józef Wojtaś

Usprawnienie komunikacji pieszej na Osiedlu Plac Wojska Polskiego



Wszystkich mieszkańców Placu Wojska Polskiego zbulwersował fakt zerwania chodnika i zagrozenia jego przebiegu pomiędzy budynkami nr 14 i 49, co w bardzo znaczący sposób utrudniło komunikację wewnętrzną całego osiedla.

Mając na uwadze nasze wspólne dobro, jakim też jest komunikacja wewnętrzna, spotykałem się dwa razy z zarządami wspólnot budynków 11, 14, 25 i 49 proponując rozwiązanie, moim zdaniem korzystne dla wszystkich zainteresowanych stron a mianowicie: w pierwszym wariancie przekazanie terenu pomiędzy wymienionymi blokami miastu, co niosło za sobą rozbudowę w tym miejscu infrastruktury w postaci remontu drogi, chodnika, budowy miejsc parkingowych itd., a w drugim wariancie pokrycie chodnika nawierzchnią tartanową – wygłuszenie tupotu przechodzących chodnikiem.



Niestety, moje propozycje nie zostały przyjęte, a szczególnie przy rozbiórce chodnika upierał się jeden z mieszkańców budynku nr 49 – który już się z niego wyprowadził.

Śluchając różnych opowieści o dalszym groźeniu naszych posesji i innych spraw z tym związanych, postanowiłem jako Państwa reprezentant w jakiś sposób temu zaradzić.

Dyżury radnych

Radni Dzielnicy pełnią swoje dyżury w każdy poniedziałek w godz. 17⁰⁰–18⁰⁰ w budynku Urzędu Dzielnicy. Radni ze Stowarzyszenia Sąsiedzkiego mają dodatkowy dyżur w każdy wtorek w godz. 20⁰⁰–22⁰⁰ w lokalu Stowarzyszenia (budynek OSP Stara Miłosna). Zapraszamy także na forum internetowe www.forum.staramilosna.org.pl

Zbiórka liści

Zespół Ochrony Środowiska informuje, że w czerwcu odbędzie się zbiórka liści z terenu Dzielnicy Wesola. Liście należy zapakować w worki oraz zgłosić gotowość ich oddania do Wydziału Obsługi Mieszkańców osobiście lub pod tel. 22 773-60-00. Worki można wystawić przed posesję tylko w wyznaczonym terminie odbioru.

Nie będą odbierane worki z liśćmi zmieszczonymi z odpadami komunalnymi.

Poniżej przedstawiamy terminy odbioru liści z poszczególnych osiedli Dzielnicy Wesola:

- Zielona, Grzybowa, Groszówka – 7–11 VI,
- Centrum, Plac Wojska Polskiego, Wola Grzybowska – 14–18 VI,
- Stara Miłosna – 21–25 VI.

Sylwia Duchna
Zespół Ochrony Środowiska

Obserwowałem różne rozwiązania w innych dzielnicach Warszawy, w tym też podniesienie części jezdni i przeznaczenie jej na ruch piesz, tym bardziej, że zgodnie ze znakami pionowymi D-40 całe osiedle jest strefą zamieszkałą i wszędzie dopuszczalny jest ruch piesz.

Przed uruchomieniem procedury związanej z przystąpieniem do realizacji tego zamiaru rozmawiałem z niektórymi mieszkańcami naszego Osiedla i pomysł ten zyskał ich akceptację.

W 2009 roku złożyłem wniosek do Planu Inwestycyjnego na 2010 rok, Rada Dzielnicy udzieliła akceptacji i przyznała środki finansowe na realizację budowy chodnika.

Jest już wykonany projekt i Urząd Dzielnicy przygotowuje dokumenty do ogłoszenia

przetargu. Obok przedstawiam Państwu koncepcję do projektu chodnika.

Mam nadzieję, że już w wakacje chodnik zostanie oddany do Państwa dyspozycji i poprawi komunikację wewnętrzną naszego Osiedla.

Przewodniczący
Rady Dzielnicy Wesola m.st. Warszawa
dr Stefan Słowikowski