



Zmienne losy Zrzeszenia...



Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłosnej, zwane w skrócie Zrzeszeniem, to organizacja społeczna skupiająca byłych członków Zespołu (tej naszej niby-spółdzielni, która rozpoczęła budowę Osiedla). Zostało powołane, aby reprezentować interesy byłych członków Zespołu wobec tzw. Spółki Ziemskiej, czyli podmiotu prawa handlowego, które za pieniądze członków Zespołu i na ich rzecz wykupiło wszystkie grunty pod budowę Osiedla i jego infrastruktury.

Ponieważ ćwierć wieku temu mało kto dbał o formalności, ten olbrzymi majątek został powierzony Spółce Ziemskiej bez należytych zabezpieczeń. Właściwie jedynym zabezpieczeniem był honor i uczciwość jej współników. Wspólnicy się zmieniali, większość majątku wróciła do członków Zespołu w postaci działek pod domami i blokami, ale spora część jeszcze pozostała. I tu zaczęły się schody, bo jak to czasem w życiu bywa, potrzeba było aż powołania Zrzeszenia, które ten majątek,

w imieniu członków Zespołu, ma odzyskać. Po kilku latach rozmów i braku postępu, dwa lata temu prezesem Zrzeszenia został Tadeusz Opieka. Zmienił całkowicie taktykę działania, wszczął (z różnym *nota bene* skutkiem) kilka spraw sądowych no i nadepnął paru osobom na odciski... Rok temu, na Walnym Zebraniu Członków Zrzeszenia, zawiązała się dosyć egzotyczna koalicja wszystkich, którym T. Opieka przeszkadzał w ich większych i mniejszych interesach, a także sporej grupy nieświadomych osób, którym wmówiono, że T. Opieka jest złem ostatecznym. Pisałem wówczas, jak to niespodziewanie „wróciło stare”, gdyż władze Zrzeszenia zostały przejęte przez założycieli Zespołu, a obrany przez T. Opiekę kierunek został całkowicie zarzucony.

Gdyby to tylko na tym się skończyło... Kolejne decyzje nowych władz nie tylko nie posuwały spraw w zakresie odzyskiwania kontroli nad majątkiem powierzonym Spółce Ziemskiej, ale wręcz prowadziły wprost do likwidacji Zrzeszenia. Nie jest moim celem analizowanie osiągnięć tychże władz. Istotą sprawy jest to, że w ciągu roku sympatie w Zrzeszeniu przeszły kolejną metamorfozę.

Tegoroczne Walne Zebranie Członków, które odbyło się w dniu 20 marca, od samego początku przebiegało nie po myśli dotychczasowych władz. Na samym początku, będącym w opozycji do p.o. Prezesa Zrzeszenia członkom Zarządu udało się zablokować próbę manipulacji obradami poprzez dopuszczenie do udziału w Walnym Zebraniu za pośrednictwem pełnomocników. Następnie zebrani olbrzymią większością głosów odrzucili zgłoszoną przez p.o. Prezesa kandydaturę Przewodniczącego Obrad. A dalej, już poszło z góry... Nowy porządek obrad, wykluczenie ze Zrzeszenia Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej (który w ciągu ostatniego roku był klasyczną „szarą eminencją” Zrzeszenia), rezygnacja p.o. Prezesa z członkostwa w Zarządzie no i wybór całkowicie nowych Władz.

Nowym Prezesem Zarządu został Arkadiusz Ciupak, Wiceprezesem poprzedni prezes Tadeusz Opieka, a nowym szefem Komisji Rewizyjnej Wacław Rukał. No a teraz przed nimi niewiarygodnie ciężkie zadanie, odkręcenia, tego co jeszcze się da z decyzji poprzedniego składu i powrót do najważniejszego wyzwania – odzyskania społecznej kontroli nad majątkiem powierzonym Spółce Ziemskiej.

Marcin Jędrzejewski

... i jego nowa szansa

Przez ostatni rok wiele gorzkich słów krytyki padło pod adresem Zarządu naszego Zrzeszenia. Krótkowzroczna i arogancka polityka wpłynęła na negatywną ocenę Zrzeszenia w oczach wielu mieszkańców łącznie ze złożeniem wniosku do Prezydenta Warszawy o wprowadzenie zarządu komisarycznego. Konsekwencją tych zdarzeń było Walne Zebranie Członków, które odbyło się 20 marca 2010 roku.

W trakcie Zebrania odbyły się wybory uzupełniające do władz Zrzeszenia a dotychczasowy Prezes pod wpływem krytyki i negatywnej oceny zrezygnował z pracy w Zarządzie.

Nowy Zarząd ma ogromną szansę na dokonanie zmian, które w sposób pozytywny wpłyną na rozwój Osiedla. Nie jesteśmy stowarzyszeniem majątnym, ale gromadzimy wokół siebie ludzi chętnych do społecznej pracy i ich pozytywną energię chcemy jak najlepiej wykorzystać.

Zrzeszenie powstałe jako kontynuacja działań dawnego Zespołu ma moralny obowiązek reprezentowania osób, które współuczestniczyły w tworzeniu Osiedla, w szczególności tych, którzy pomimo zainwestowanych środków nie uzyskali żadnych korzyści. Naszym zadaniem jest współpraca z Zarządem Spółki Ziemskiej na rzecz rozwoju infrastruktury Osiedla w porozumieniu z Władzami Dzielnicy.

W mojej ocenie szansę na kontrolę społeczną majątku powierzonego przed laty Spółce Ziemskiej wpłynie próba odrzucenia dawnych sporów i podjęcia współpracy celem zawarcia dobrych dla wszystkich stron kompromisów.

Prace rozpoczęliśmy od analizy aktualnej sytuacji finansowej, zmiany siedziby z budzącej

liczne kontrowersje posesji przy ulicy Jeździeckiej, oceny możliwości współpracy ze Spółką, w której Zrzeszenie jest współudziałowcem oraz od spotkania z Władzami Dzielnicy. W najbliższym czasie dzięki przychylności Redakcji pragniemy informować mieszkańców o efektach pracy nowego Zarządu mając nadzieję na poprawę wizerunku Zrzeszenia.

Arkadiusz Ciupak
Prezes Zarządu Zrzeszenia

Adres nowej siedziby:

Warszawa – Stara Miłosna, 05-077
ul. Trakt Brzeski 68
(I piętro przy sklepie WelMax)

Tel. kom. 500 197 037
Tel. 22 7733948

e-mail: zrzeszenie@onet.eu

Sześćdziesiąt lat Przedszkola „Pod dębami”

„Czy ta mrówka mała widzi mnie
czy ten dąb zielony bajek słucha?
może tak a może nie,
ale tutaj każdy wie,
że pytania te są ważne dla malucha...”
(fragment hymnu Przedszkola „Pod dębami”)

Z okazji tak pięknego jubileuszu chcielibyśmy serdecznie zaprosić wszystkich absolwentów naszego przedszkola na piknik rodzinny – **Sobota z Przedszkolem „Pod dębami”**, który odbędzie się dn. 19. VI. 2010 r.

Szczegółowy program (z całą gamą atrakcji) będzie zawarty na plakatach oraz na stronie internetowej www.wesola.waw.pl. Informacje można uzyskać również pod numerem telefonu 22 773 58 58.

Serdecznie zapraszamy

Dyrektor Przedszkola, Grono Pedagogiczne, Personel