

Czarne kartki z historii Zespołu

Zakład Produkcyjno-Usługowy „Stara Miłosna” Spółka Akcyjna



„Gorszy pieniądz wypiera lepszy”
(M. Kopernik)

Kilka tygodni temu otrzymałem od nieznanego nadawcy jako publicysta „Wiadomości Sąsiedzkich” obszerną przesyłkę listową z zaskakującymi dokumentami dotyczącymi Zakładu Produkcyjno-Usługowego „Stara Miłosna” – Spółka Akcyjna.

Diękuję tą drogą nieznanemu nadawcy, chociaż z drugiej strony nie wiem, czy chciałem znać te dokumenty.

Prezentowane w dokumentach fakty, moim zdaniem, stawiają w bardzo niekorzystnej sytuacji nestorów, założycieli ZESPOLU – p. Andrzeja B. i Stanisława P.

Skoro zostałem jednak wywołany do przedstawienia tych dokumentów to po kolei:

- 10 marca 1988 roku p. Andrzej B., Stanisław P. i Janusz U. postanowili zacząć prywatną działalność gospodarczą i powołali Zakład Produkcyjno-Usługowy „Stara Miłosna” Spółka Akcyjna. Ustanowiono 4 tys. akcji po 1 tysiąc złotych każda: dominujący pakiet 2100 akcji objął Andrzej B., 1000 akcji objął Stanisław P. i 900 akcji – Janusz U. Dawało to kapitał założycielski w wysokości 4 mln (starych) złotych (tj. 61,8 tys. obecnych złotych). Wpłacono jedynie 1 milion (starych) złotych (tj. ok. 12,9 tys. obecnych złotych). Miesiąc wcześniej na posiedzeniu Rady Nadzorczej Zespołu Andrzej B. poinformował, że jest możliwość powołania i działania Spółki Akcyjnej, która przyczyni się do obniżenia kosztów budowy osiedla.
- 7 lutego 1989 roku Przewodniczący Rady Nadzorczej Zespołu Andrzej B. poinformował, że Spółka Akcyjna wyda dla członków Zespołu **OBLIGACJE o łącznej wartości 1,5 mld złotych**. Należy przypomnieć, że w 1989 r. średnia miesięczna płaca wynosiła 206.758 starych złotych. Natomiast średnia miesięczna płaca w 2009 roku wynosiła 3.200 obecnych złotych.

Tak więc Spółka, w przeliczeniu, wypuściła obligacje w wysokości 5.555 średnich miesięcznych płac tj. 17,8 mln obecnych złotych.

Obligacje będą w nominale 100 tys. (starych) złotych (tj. 1.546 obecnych złotych) i 500 tys. (starych) złotych (tj. 7.730 obecnych złotych). Każdy członek Zespołu będzie mógł kupić 1 obligację w Rotundzie PKO w ciągu 2 tygodni.

Na tym samym posiedzeniu Rada podjęła uchwałę o udzieleniu prywatnej Spółce Akcyjnej pożyczki w wysokości **250 mln (starych) zł (tj. 3,9 mln obecnych złotych)**. Rada zobowiązała również Zarząd, aby przekazać na konto Spółki Akcyjnej **kwotę 50 mln (starych) zł (tj. 773 tys. obecnych złotych)**, która wpłynęła z Urzędu m. Wesoła jako zaliczka na budowę mieszkań rotacyjnych i przedszkola.

Z początkiem 1990 roku nastąpił zwrot w postaci nowego Zarządu Zespołu z p. o. Dyrektora Generalnego Ryszardem Klattem na czele.

Zarząd przestał tolerować działania p. Andrzeja B. i p. Stanisława P. i skierował do prokuratury dwa doniesienia o przestępstwie. W pierwszym podważono zasadność wydania obligacji o łącznej wartości 1,5 mld (starych) zł (tj. ok. 17,8 mln obecnych złotych) przy gwarancjach majątkiem Zespołu, do czego wymagana była zgoda Ogólnego Zebrania Członków Zespołu, a nie Uchwała Rady Nadzorczej.

Podkreślono, że majątek Spółki Akcyjnej w tym czasie wynosił 1 mln (starych) złotych (tj. ok. 12,9 tys. obecnych złotych).

Drugie doniesienie dotyczyło działań przynoszących znaczne szkody materialne Zespołu i przenoszenia majątku o dużej wartości z Zespołu do Spółki Akcyjnej.

Cytując **doniesienie do prokuratury** złożone w dniu **12 III 1990 r.** czytamy:

„... Po założeniu Spółki Akcyjnej przewodniczący Rady Nadzorczej MPZBDJiW doprowadził do utworzenia nowego zarządu MPZBDJiW, a na prezesa Zarządu powołał Ob. P.

Następnie w okresie od maja 1988 do lutego 1989 r. Ob. B. skłonił Radę Nadzorczą MPZBDJiW do podjęcia szeregu uchwał, w wyniku których doprowadził do:

A) – przekazania w użytkowanie spółki akcyjnej budynków i ich części wraz z bezpłatnym korzystaniem z energii elektrycznej, urządzeń wodno-kanalizacyjnych, urządzeń telefonicznych i transportu.

B) – przekazywania po kosztach własnych przez MPZBDJiW na rzecz S.A. surowców, materiałów, maszyn i urządzeń, które następnie często odsprzedawane były bądź podnajmowane Zespołowi po zawyżonych cenach.

C) – przekazania Spółce akcyjnej znacznych kwot pieniężnych, za których część dokonano zakupu gruntów na rzecz spółki akcyjnej. W wyniku tych działań Ob. B. zapewnił swojej spółce znaczne korzyści majątkowe i bezprawne zyski kosztów mienia MPZBDJiW.

Ad. A) Spółce akcyjnej przekazano w użytkowanie z datą 89.01.02

– budynek administracyjny położony przy ul. Fabrycznej 8a wraz z łączami elektrycznymi, wodno-kanalizacyjnymi i telefonicznymi, który zwrócony został Międzyresortowemu Zespołowi Budowy Domów z końcem 1989 r. za symboliczną opłatą w wysokości 17 tys. (starych) zł miesięcznie (tj. 262 obecnych złotych).

Dowód 8) umowa.

– powierzchnia magazynowa do składowania materiałów S.A. – bez bliższego określenia ich powierzchni, zasad użytkowania i odpłatności.

– pomieszczenie w budynku przy ul. Jeździeckiej 5, w którym S.A. otworzyła kantor wymiany walut za symboliczną opłatą 15 tys. starych złotych miesięcznie tj. ok. 232 obecnych złotych z używalnością wody, ciepła, elektryczności i telefonu.

Dowód 9) umowa.

– barakowóz, w którym S.A. prowadzi sprzedaż swoich materiałów – bez żadnej umowy i odpłatności.

Spółka Akcyjna przez cały czas /okres/ użytkowania obiektów nie regulowała należności za wodę, cie-

pło, elektryczność, wywóz nieczystości, jak również za użytkowanie telefonów.

Podjętym wyżej przytoczone decyzje Ob. B. i Ob. P. doprowadziły do przysporzenia S.A. bardzo znacznych wartości trudnych nawet do wyliczenia. Podkreślić należy, że S.A. wzywana w ostatnim okresie do regulowania jakichkolwiek należności odmawiała ich zapłaty.

Dowód 10) pismo

Ad. B) Działając na polecenie prezesa Rady Nadzorczej Ob. B. i przewodniczącego Zarządu Ob. P. – kierownik Działu Zaopatrzenia Międzyresortowego Zespołu Budowy Domów Ob. O. dokonywał spisów rzekomo zbędnych dla Zespołu materiałów i urządzeń – przeznaczonych do sprzedaży na rzecz S.A. Wykazy te zaświadczane były przez przewodniczącego Zarządu Ob. P.

Dowód 11) wykazy – 4 zestawienia

Następnie dokonywano przekazania materiałów, surowców i urządzeń na rzecz S.A. – po kosztach własnych Zespołu.

Dowód 12/ listy sprzedanych materiałów, surowców i urządzeń z datami sprzedaży, cenami sprzedaży i numerami dowodów magazynowych zestawień.

Na podkreślenie zasługuje fakt, że przekazanie surowców, materiałów i urządzeń w/g kosztów własnych, mimo znacznie wyższych cen rynkowych dokonywano, mimo oczywistego faktu, że będą one niezbędne do budowy osiedla, które zaawansowane było w tym czasie w wysokości 8-10% oraz mimo tego, że jednocześnie te same osoby zarządzały zakup materiałów dla Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów i w tym celu wypłacały liczne zaliczki.

Wszystkie przekazane S.A. surowce, materiały i urządzenia Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów musi obecnie zakupować po nownie na wolnym rynku w/g aktualnych cen /umieszczonych na listach/.

W wyniku takich działań Międzyresortowy Pracowniczy Zespół Budowy Domów poniósł straty w wysokości **1 021 379 101 zł** (czyli ok. 15,8 mln obecnych zł).

Ponadto w kwietniu i maju 1989 r. prezes Rady Nadzorczej Ob. B. i przewodniczący Zarządu Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu w podobnym trybie po cenach zakupu z lat poprzednich przekazali swojej S.A. szereg środków trwałych stanowiących własność Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów, jak: autobusy, samochody Kamaz, żuraw samochodowy, ciągniki, cysterny, ładowarki, koparki.

Dowody 13) wykaz środków trwałych

14) dokumenty likwidacji Nr 359 10 15 16 19 20 21 22 23 24 /80.

15) pismo z daty: 89.04.20 wraz z załącznikiem Nr 2”.

... koniec cytatu.

c.d. na str. 8