



Jak to było z zakupem działki pod budowę szkoły w Starej Miłośnie

W listopadzie 2009 r. mieszkańcy razem z rachunkami za odbiór ścieków odprowadzanych do oczyszczalni „Cyraneczka”, otrzymali z Zarządu Zrzeszenia Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych pismo zatytułowane „Szanowni Mieszkańcy osiedla Stara Miłośna”, podpisane przez członków Zarządu panów S. Pawlika i M. Oczkowskiego.

Zarząd Dzielnicy Wesola stwierdza, że w piśmie tym zostały podane nieprawdziwe informacje o działaniach Urzędu Dzielnicy Wesola m. st. Warszawy w sprawie zakupu działki na ul. Jeździeckiej 20 pod budowę szkoły w osiedlu Stara Miłośna.

Nieprawdą jest, że:

1. „Wstępne uzgodnienie między Urzędem Dzielnicy a Spółką ziemską wskazywało iż omawiana działka o powierzchni 13 191 m², wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną zostanie zakupiona za ca 4,3 mln zł netto”.
2. „Urząd Dzielnicy dowiedziawszy się o pretensjach poprzedniego Zarządu Zrzeszenia co do rzekomego zasiedzenia działki przez Zrzeszenie, znacząco obniżył oferowaną cenę za działkę i w konsekwencji pod koniec roku 2008 zerwał dalsze rozmowy o zakupie tej działki”.
3. „Po zerwaniu tych rozmów, Urząd Dzielnicy, w trybie pilnym (jak się domyślamy z uwagi na koniec roku budżetowego) zakupił działkę gruntu od osoby fizycznej o powierzchni zaledwie 9 tys. m², położoną przy ul. Cieplarnianej. Tyle tylko, że wybudowanie na tej działce szkoły wymaga kosztownego usunięcia z niej istniejącego drzewostanu, dokupienia od prywatnych właścicieli gruntu, na niezbędne rozszerzenie pasa drogowego oraz wybudowania minimum 800 m ulicy, wraz z infrastrukturą techniczną (dla porównania koszt budowy i uzbrojenia równoległego odcinka ul. Jeździeckiej to ca 3,5 mln zł.)”.
4. „Z przytoczonych faktów niezbieżnie wynika, iż transakcja zakupu działki przy ul. Jeździeckiej 20 pod budowę szkoły została świadomie i celowo storpedowana”.

Owszem, też mogą domniemywać że transakcja ze Spółką Ziemską świadomie i celowo została storpedowana, gdyż prawdopodobnie od początku Spółka nie zamierzała jej zrealizować.

Bowiem fakty w tej sprawie są następujące:

1. Podmiotem, który prowadził postępowanie w sprawie nabycia działki pod budowę szkoły w Osiedlu Stara Miłośna było Biuro Gospodarki Nieruchomościami m.st. Warszawy a nie Urząd Dzielnicy Wesola.
2. Negocjacje w sprawie nabycia działki prowadzono z dwoma podmiotami:
 - tzw. Spółką Ziemską (aktualna nazwa: Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych

i Wielorodzinnych sp. z o.o.) – właścicielem działki przy ul. Jeździeckiej 20,

- Osobą fizyczną – właścicielem działki przy ul. Cieplarnianej 23.

3. Ostateczna oferta Spółki Ziemskiej za jej działkę o powierzchni 13 191 m² wynosiła 5 490 000 zł brutto, co oznacza 416 zł brutto za 1 m².

4. Ostateczna oferta za działkę przy ul. Cieplarnianej 23 o powierzchni 9 320 m² wynosiła 3 718 680 zł, co oznacza 399 zł brutto za 1 m².

5. Upoważniony Zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy zespół negocjacyjny, składający się z pracowników Biura Gospodarki Nieruchomościami, wybrał podmiot, który oferował niższą cenę jednostkową i nabył w grudniu 2008 roku działkę przy ul. Cieplarnianej.

6. Spółka Ziemską sprzedała swoją działkę firmie BATEXIM, 22 stycznia 2009 r. zaraz po zakończeniu negocjacji z m.st. Warszawą, za kwotę prawie 10% niższą od tej, którą oferowała miastu.

Ponadto informuję, że za usunięcie drzew z zakupionej działki Urząd Dzielnicy nie wnosi żadnych opłat, a budowa ul. Cieplarnianej była i tak przewidziana do realizacji zgodnie z Wieloletnim Programem Inwestycyjnym dzielnicy Wesola.

Chciałbym zwrócić Państwa uwagę, że za rozpowszechnianie tych kłamstw na temat pracy Urzędu Dzielnicy odpowiedzialna jest „Spółka Ziemską”, która rozprowadziła razem z fakturami za odbiór ścieków pismo, do którego się odnoszę. Mam nadzieję, że w przyszłości ograniczy się ona do swoich statutowych działań, bo sprawa do której się odnoszę na pewno do nich nie należy.

Edward Kłos
Burmistrz Dzielnicy Wesola

Kłopotliwe odśnieżanie

Nadeszła zima, a wraz z nią sypnął śnieg. Po świątecznej odwilży najniższa pora roku powróciła na dobre i wszystkie prognozy pogody pokazują, że nie ma zamiaru szybko od nas odchodzić. Dla jednych to radość, dla innych – utrapienie. W tej drugiej grupie znajdują się przede wszystkim kierowcy, którzy zmagają się ze śniegiem zalegającym na drogach oraz piesi przedzierający się przez zaspę. Co zrobić, gdy pada śnieg, a ulica dojeżdża do naszego domu staje się nieprzejezdna?

Po pierwsze, warto pamiętać, że w zależności od kategorii drogi za utrzymanie jej czystości odpowiada inny zarządca. I tak, wyróżniamy:

- **drogi krajowe** (Wesola: Trakt Brzeski),
- **drogi wojewódzkie** (Wesola: Okuniewska, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego),
- **drogi powiatowe** (Wesola: I Praskiego Pułku, Armii Krajowej, Wspólna, Niemcewicz, Brata Alberta, Uroczna, Jana Pawła II),
- **drogi gminne** (reszta dróg w dzielnicy).
- **drogi i uliczki na terenie osiedli.**

Wedle ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, władze gminy odpowiadają jedynie za oczyszczanie dróg gminnych. Za pozostałe drogi odpowiedzialny jest **Zarząd Dróg Miejskich i Zarząd Oczyszczania Miasta**. Zaś za wewnętrzne drogi i uliczki zarządcy i administrację osiedli.

I tu w zasadzie sprawa jest jasna. Gorzej wygląda sprawa chodników. ZOM odśnieża: przejścia na skrzyżowaniach głównych ulic, dojścia do stacji metra, schody, kładki, pochylnie, mosty i chodniki na mostach, chodniki wokół 6 parków, którymi administruje, reprezentacyjne place związane z przyjmowaniem delegacji państwowych oraz miejsca parkingowe w Strefie Płatnego Parkowania. Czyli w Wesole nie odśnieża praktycznie żadnego chodnika. Urząd Dzielnicy natomiast jest zobowiązany do odśnieżania chodników wzdłuż dróg gminnych. A ZDM przy ulicach powiatowych, wojewódzkich i krajowych. To daje do myślenia skąd mamy śnieg na ul. Jana Pawła II a odśnieżone chodniki przy Rumiankowej czy Gościńcu.

Jednak i przy ul. Jana Pawła II są wyspy pozbawione śniegu. To przystanki autobusowe. Za ich oczyszczanie odpowiada **Zarząd Transportu Miejskiego**. Odpowiada na tyle skutecznie, że na ogół to właśnie przystanki jako pierwsze są uprzątnięte po opadach śniegu.

Ponadto wspomniana ustawa nakłada na **właścicieli posesji** obowiązek odśnieżania i usuwania śniegu z chodników biegnących wzdłuż działek.

A co jeżeli nie odśnieżymy naszego kawałka chodnika? No cóż, po pierwsze Straż Miejska może nam wlepić mandat, od 20 do nawet 500 zł. Gorzej, jeżeli na tym nieodśnieżonym chodniku ktoś się poślizgnie i złamie nogę. Wtedy właściciel posesji czy też osoba, do której obowiązków należało usunięcie śniegu, będzie musiał wypłacić odszkodowanie, rentę lub zadośćuczynienie poszkodowanemu. Jeżeli właściciel dobrowolnie nie wypłaci odszkodowania, poszkodowany może dochodzić roszczeń w sądzie.

Na sam koniec trzeba dodać, że według ostatnich przepisów dla Warszawy odśnieżanie wszystkich dróg następuje dopiero w momencie, gdy kończą się opady śniegu (jednakże może się to zmienić w nagłych przypadkach).

Prośbę o odśnieżenie drogi gminnej można złożyć do **Wydziału Ochrony Środowiska** Urzędu Dzielnicy Wesola pod nr telefonu **(22) 773 60 36**.

Wnioski o odśnieżenie dróg wyższej kategorii należy kierować do **Zarządu Oczyszczania Miasta** pod nr telefonu **(22) 522 40 71/81**.

Informacje na temat organizacji zimowego oczyszczania Warszawy: http://www.zom.waw.pl/aktualnosc_zima.htm

Pełna treść ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach: <http://lex.pl/serwis/du/2005/2008.htm>

Karol Dziwiński
Anna Pojawa