

Jeszcze o Zrzeszeniu

Na Walnym Zebraniu Członków Zrzeszenia w dniu 25 kwietnia br. panowie Andrzej Bem i Stanisław Pawlik otrzymali od zebranych szansę na chodzenie po Osiedlu Stara Miłosna z podniesioną głową. Niestety, nie skorzystali z uśmiechu losu. Dlaczego tak się stało?

Przed Walnym nastąpiła wielka mobilizacja w szeregach osób skupionych wokół tzw. Spółki Ziemskiej. Nawet i ja zostałem oderwany od piełuch i brałem aktywny udział w przygotowaniach. Idea tej zadymy była taka:

1. Opieka (Tadeusz Opieka, ówczesny prezes Zarządu Zrzeszenia) jest oszołom i rozrabiaka. Pozostali członkowie Zarządu też nie są lepsi.
2. Idziemy na Walne po sukces, tj.:
 - odwołujemy prezesa Zarządu i Zarząd, a powołujemy swoich,
 - wybieramy swoją Komisję Rewizyjną,
 - podejmujemy uchwałę o zamknięciu wszystkich spraw sądowych nakreślonych przez poprzedni Zarząd.

Po wygraniu Walnego Zebrania kontynuujemy pasmo sukcesów i odrzucamy zwycięstwo poprzez:

1. Spółka sygnie groszem na rzecz Zrzeszenia,
2. Państwo Trzeszczkowscy sygną groszem na rzecz Zrzeszenia,
3. Zmieniamy (czytaj: upiększamy) wizerunek Spółki poprzez szereg inicjatyw społecznych w postaci np. budowy pomników Jana Pawła II na obydwu rondach.

Szliśmy na Walne w dobrych nastrojach. Cel był szczytny i w zasięgu ręki. Tyle tylko, że nikt nam nie powiedział, iż powodem tej powszechnej mobilizacji było to, że Opieka już po prostu dobrał się Spółce do tyłka. Walne wygraliśmy stosunkowo łatwo, z jednym wyjątkiem. Nie udało się odwołać prezesa Zarządu Tadeusza Opieki. Ale i to zmartwienie wkrótce się rozwiało. Opieka sprowokowany przez Stanisława Pawlika złożył rezygnację z pełnionej funkcji. Pełnia szczęścia!

Zarząd Zrzeszenia kontynuował swoją działalność w następującym składzie:

1. Stanisław Pawlik – p.o. prezesa Zarządu
2. Mariusz Oczkowski – skarbnik Zarządu

3. Arkadiusz Ciupak – członek Zarządu
4. Konrad Kuśmierczuk – członek Zarządu
5. Komisja Rewizyjna w składzie:
 1. Andrzej Bem – przewodniczący
 2. Wacław Rukat – z-ca przewodniczącego
 3. Benita Macuba – sekretarz
 4. Marcin Jędrzejewski – członek
 5. Włodzimierz Siudek – członek

Z energią zabraliśmy się do pracy. Spotkania, rozmowy, analizy, ustalenia i znowu spotkania, i znowu ustalenia od ustaleń.

Minął maj – nic.
Minął czerwiec – nic.
Minął lipiec – dalej nic.

Nikt nie sygnął groszem. Spółka wprawdzie zaczęła zmieniać swój wizerunek – na gorsze!

Pod koniec sierpnia najtęższe mózgi Spółki wspomagane przez mec. Marka Szczygła wypichili tzw. trójporozumienie: Spółka – Zrzeszenie – K. i T. Trzeszczkowscy (nabywcy działki Zespołu przy ul. Jeździeckiej).

Dnia 28 sierpnia zorganizowano w siedzibie Spółki nasiadówę w celu jego zatwierdzenia. Wówczas okazało się, że na mocy tegoż trójporozumienia Zrzeszenie ma się zrzec wszystkich praw należnych mu w Spółce (w tym prawa dysponowania majątkiem powierzonym Spółce przez Zespół) w zamian za śmieszne obietnice bez pokrycia. Państwo Trzeszczkowscy mieli przejąć wszystkie nakłady na działkę stanowiącej siedzibę Zrzeszenia za 10% wartości owych nakładów.

I dr Ciupak i ja odmówiliśmy podpisania tego całkowicie niekorzystnego dla Zrzeszenia gesztu. Wówczas Stanisław Pawlik i Mariusz Oczkowski (wspomagani werbalnie przez Andrzeja Bema) zdjęli maski i z ramienia Zrzeszenia sami podpisali trójporozumienie. Tak narodził się Tercet Zarządzający (Bem – Pawlik – Oczkowski).

Dalej już szło szybko i bez żenady. W pięć dni później (2 września) Tercet Zarządzający bezpodstawnie przełał prawie 25 000 złotych panu Trzeszczkowskiemu.

W tej sytuacji 5 września złożyłem Komisji Rewizyjnej pismo informujące ją o szkodliwych działaniach Tercetu Zarządzającego. Jak Państwo myślicie – czy to ich powstrzymało?

Jeszcze tego samego dnia Tercet Zarządzający zwołał posiedzenie Zarządu Zrzeszenia. W trakcie tego wykorzystali okoliczność, że dr Ciupak podpisał listę obecności i już po jego wyjściu Stanisław Pawlik zmusił protokolantkę do dopisania w protokole, że

odbyło się głosowanie nad dokooptowaniem do Zarządu etatowego pracownika Spółki Ziemskiej pani Ireny Piaseckiej-Buśko i stosunkiem głosów 2:1 uchwała została podjęta. Było to ewidentne oszustwo. Było to również niezgodne ze Statutem Zrzeszenia. I tak Tercet Zarządzający przepoczwarzył się w Kwartet.

Komisja Rewizyjna poruszona moim pismem na posiedzeniu w dniu 28 września postawiła między innymi wniosek o zwołanie przez Zarząd Walnego Zebrania Członków w terminie do 5 grudnia br. Wniosek ten był rozpatrywany na posiedzeniu Zarządu Zrzeszenia w dniu 26 października.

Zarząd Zrzeszenia w osobach Pawlik – Oczkowski – Piasecka-Buśko zlekceważył wniosek Komisji Rewizyjnej i mimo mojego sprzeciwu podjął uchwałę o zwołaniu Walnego Zebrania dopiero w marcu przyszłego roku.

Dlaczego tak się stało?

Kwartet Zarządzający czuje, że grunt pali mu się pod stopami. Dlatego stara się zyskać na czasie, żeby swoimi działaniami przypieczętować upadek Zrzeszenia.

Mogą jeszcze wyrządzić wiele zła. Nie tak dawno Andrzej Bem wydał polecenie zniszczenia teczek członków Zespołu. Ledwo obroniliśmy te teczki, być może tylko chwilowo. Teraz Kwartet usiłuje zniszczyć teczki tzw. zamrażarkiewiczów (osób, które nie otrzymały ani działki ani mieszkania, mimo że byli członkami Zespołu) lub przynajmniej przenieść je do siedziby Spółki. Dlaczego?

Miesięczne płaćrowanie archiwum Zespołu już wyrządziło niepowetowane szkody, ale zostały jeszcze teczki członkowskie. I one są solą w oku Spółki. Bo jakże tu uwłaszczyć się na powierzonym Spółce majątku członków Zespołu, skoro są jeszcze dowody i świadkowie?

Dlatego też Kwartet Zarządzający, będący faktycznie przedłużeniem ręki Spółki Ziemskiej, nadal będzie działał na naszą szkodę. Od nas wszystkich zależy, czy położymy temu kres.

CO NALEŻY ZROBIĆ?

Jak najszybciej zwołać Walne Zebranie Członków Zrzeszenia.

W tym celu wszyscy Państwo, będący członkami Zrzeszenia natychmiast składajcie wnioski o niezwłoczne zwołanie Walnego Zebrania. Wnioski można składać pisemnie na mój adres lub e-mail: Konrad-Kuśmierczuk@wp.pl

Apeluję do osób, które były członkami Zespołu, a nie zapisały się do Zrzeszenia, aby zrobić to teraz. W spółce nadal jest spory majątek, który można zagospodarować z wielką korzyścią dla mieszkańców Starej Miłosny. Druki deklaracji członkowskich można pobrać w siedzibie Zrzeszenia:

Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań
i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłosnie
ul. Jeździecka 20
05-077 W-wa Wesola

Z poważaniem
członek Zarządu Zrzeszenia
Konrad Kuśmierczuk

*Przyszła do nas Jesień,
jest pięknie ubrana,
suknia kolorowa liśćmi utkana,
kapelusz czerwony, na nim białe kropki,
fioletowym wrzosem ozdobione stopki.
Kolczyki z kasztanów, pierścienie z żółtęzi...
Komu nasza Jesień podobać się będzie?
Może wiatr ją porwie do tańca po lesie,
może słońce w prezencie promyk jej przyniesie,
albo chmura deszczowa zaprosi na... wodę
i będą pic wodę w jesienną pogodę.*

Ewa Knop