

Spółka Ziemska – Spółka Sądową! (c.d.)



*Największym złem jest
tolerowanie krzywdy!
(Platon)*

W nawiązaniu do artykułu p. M. Jędrzejewskiego, informuję mieszkańców Starej Miłosnej, członków rozwiązanego Zespołu, że Zarząd Spółki Ziemskiej nadal dąży do kolejnych rozpraw sądowych i zachowuje się jakby miał trwać do końca świata i jeden dzień dłużej.

Zarząd Spółki zwołał na 4 lutego 2009 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników celem uzupełnienia umowy Spółki o paragraf ustanawiający po 23 latach działalności Spółki – 3 osobową Komisję Rewizyjną.

Myślę jednak ci, którzy sądzą, że jest to próba demokratyzacji działalności Spółki.

Jak wiadomo, w listopadzie 2008 roku, Spółka przegrała proces sądowy w sprawie udostępnienia Zrzeszeniu, jako jednemu z sześciu wspólników dokumentów Spółki i umożliwienia kontroli działalności Spółki.

Po to, aby jednak nie dopuścić Zrzeszenia do dokumentów Spółki, wymyślili natychmiast ustanowienie Komisji Rewizyjnej wybieranej przez Wspólników.

Zgodnie bowiem z art. 213 § 3 Kodeksu Spółek Handlowych istnienie takiej Komisji z mocy ustawy ogranicza prawo wglądu indywidualnych wspólników w dokumenty Spółki.

Wiadomo, że zaskarżymy tę uchwałę. Znowu pójdziemy do Sądu. Ponownie wygramy, ale Zarząd Spółki zyska na czasie – na kolejne miesiące Zrzeszenie zostanie odsunięte od informacji o działalności Spółki.

Jest to kolejny, jaskrawy przykład braku woli jakiegokolwiek współpracy.

Panie i panowie Wspólnicy ponownie potwierdzacie tezę, że z Wami nie można nic zrobić po dobroci, że tylko twardą, bezwzględną walką możemy w imieniu mieszkańców dochodzić naszych praw.

Na tym przykładzie, spieszę donieść mieszkańcom Starej Miłosnej, że wywołaliśmy ruchy tektoniczne w Spółce Ziemskiej.

Sprytniejsi Wspólnicy przemieszczają się z Zarządu do Komisji Rewizyjnej – zawsze to mniej-sza odpowiedzialność.

W dniu 3 lutego br. pani Małgorzata Kulka-Kamińska oraz pan Tomasz Wąsowski zrezygnowali z pracy w Zarządzie i przenieśli się do nowo utworzonej Komisji Rewizyjnej.

Dołączyła do nich – „Ikona Starej Miłosnej” – pani Wiesława Świątliczna. To ci dopiero surowa, obiektywna Komisja Rewizyjna!

Jak widać wszystko zostaje w tej samej sitwie – trzy te same osoby w Komisji Rewizyjnej i trzy w Zarządzie. Nasuwa się jednak mimo wszystko pewna analogia do szczurów uciekających z okrętu, który niedługo ma zatonać!

Mam tylko nadzieję, że funkcjonowanie Komisji Rewizyjnej nie będzie tak kosztowne, jak koszty Zarządu. Chodzi o pobierane co miesiąc sowi-te wynagrodzenia. Chociaż kto wie? Nie zostawia przecież Wspólników bez środków do życia!

W końcu grudnia 2008 roku, Zarząd Zrzeszenia skierował do Sądu kolejny pozew – w sprawie zasiedzenia w dobrej wierze, działki przy ulicy Jeździeckiej 20.

10 stycznia 2009 roku Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe postanowił zabezpieczyć wniosek o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie, poprzez wpisanie ostrzeżenia w księgę wieczystej. Uzyskaliśmy klauzulę wykonalności wyroku i w dniu 23 stycznia 2009 roku złożyliśmy stosowny wniosek i uzyskaliśmy wpis hipoteczny.

Od tego momentu Wspólnicy Spółki Ziemskiej nie będą mogli swobodnie dysponować działką na ul. Jeździeckiej 20, nie będą mogli za naszymi plecami nas sprzedać.

Cierpliwość mieszkańców Starej Miłosnej się wyczerpała.

Działalność pięciu Wspólników Spółki Ziemskiej realnie w codziennej praktyce, utrudnia działalność władz Dzielnicy Wesoła w rozbudowie infrastruktury osiedla, w budowie ulic, w budowie szkoły i przedszkola w Starej Miłosnej. Wszędzie bowiem w księgach wieczystych liczących 521 stron pojawia się Spółka Ziemska – tworzą bariery, tworzą sztuczne przeszkody, blokują rozwój naszego osiedla.

Przykładem jest sprzedaż działki pod przedszkole, uzgodnienia trwają już prawie 2 lata.

Pomimo, że Rada Warszawy spełniła bardzo skomplikowane uwarunkowania, jakie stawiał Zarząd Spółki przy sprzedaży działki pod przedszkole, pomimo, że dwukrotnie byliście zapraszani do notariusza, aby podpisać akt sprzedaży – dwukrotnie nie stawiliście się.

Nie można się było z Wami dogadać w sprawie sprzedaży działki pod budowę szkoły podstawowej, nie można się z Wami dogadać w sprawie placu zabaw dla dzieci.

Chciecie więc pomóc w budowie przedszkola i placu zabaw dla dzieci, czy nie chcecie?

Mówimy Wam w imieniu mieszkańców, mamy tego dosyć!

Zawsze powtarzacie, że to Wy, jako wspólnicy Spółki chcecie dobra mieszkańców Starej Miłosnej. To dlaczego, pomimo dwunastu moich felietonów na temat Spółki

Ziemskiej nic nie odpowiadacie? Dlaczego nie przekonujecie mieszkańców, nie informujecie co dobrego zrobiliście?

29 grudnia 2005 roku złożyliście na ręce Prezydenta m. st. Warszawy – 383 wnioski o wszczęcie postępowań administracyjnych celem wypłaty odszkodowań za drogi.

Z boku to tak wygląda, że ewentualne miliony złotych, jakie miałyby wpłynąć z tytułu odszkodowania za ponad 20 ha, które poszły pod ulice i drogi osiedlowe chcecie nimi autonomicznie w piątkę rozporządzać. Mówi się o ogromnych, sięgających ponad 120 mln złotych pieniądzech. Przekonajcie nas, że pieniądze te zostaną spożytkowane dla dobra ogółu mieszkańców, a nie dla dobra Waszej piątki.

Z boku to tak wygląda, że 5 hektarów ziemi jakie zajmuje oczyszczalnia ścieków „Cyraneczka”, po jej likwidacji zostaje w Spółce, wcześniej czy później będą do dyspozycji Wspólników lub ich dzieci, bo w Spółce z o.o. udziały są dziedziczne. 5 hektarów w jednym kawałku będzie za kilka lat warte kilkanaście lub kilkadziesiąt milionów złotych, o to toczy się Wasza gra na przetrwanie, gra na przedawnienie!

Przestańcie szkodzić mieszkańcom Starej Miłosnej – skomunalizujcie tę Spółkę. Zachowajcie się jak Wojciech Staniulis i sprzedajcie swoje udziały miastu.

My jako Zrzeszenie też tak zrobimy.

I tak zrobicie na tym dobry interes, bo za włożoną 1 złotówkę, każdy otrzyma 9000 zł za udział w Spółce.

Zróbcie próbę, przekonajcie się co sądzą o Waszej działalności członkowie Zespołu, członkowie Zrzeszenia. Przyjdźcie w piątkę wszyscy Wspólnicy: pani Wiesława Świątliczna, pani Małgorzata Kulka-Kamińska (przy okazji moje nieustające gratulacje), panie Tadeuszu Romanowiczu, panie Janie Wypych i panie Tomasz Wąsowski – na Walne Zebranie Członków Zrzeszenia w dniu 25 kwietnia br. (sobota) na godz. 10.00 do Gimnazjum na Klimatycznej.

W imieniu Zarządu Zrzeszenia oficjalnie Was zapraszam.

Serdecznie zapraszam również wszystkich mieszkańców Starej Miłosnej – zebranie jest otwarte dla wszystkich.

Zaprezentujcie Wasz program działania dla dobra ogółu mieszkańców, skonfrontujcie Wasze wyobrażenia z poglądami członków Zespołu, przekonajcie ich, że działacie dla ich dobra. Wszyscy, cała piątką otrzymacie możliwość wypowiedzenia się. Serdecznie zapraszam. Zaczniemy rozmawiać! Przestańcie się kryć! Proszę przyjąć zaproszenie!

Nastal czas abyście jako wspólnicy publicznie się ujawnili na osiedlu, niech Was poznają mieszkańcy Starej Miłosnej.

Przekonajcie nas do Waszych racji, przekonajcie, że chcecie dla nas dobrze!

Tadeusz Opieka

BIURO RACHUNKOWE

Licencja MF Nr 14424/99

Siedziba: Warszawa-Wesoła tel./fax 022 773 26 93
Stara Miłosna 0 695 708 695
ul. Irydowa 16 email: fismag@poczta.fm