

12-432

MIĘDZYRESORTOWY PRACOWNICZY ZESPÓŁ
BUDOWY DOMÓW JEDNORODZINNYCH I WIELORODZINNYCH

05-077 WESOŁA - STARA MIŁOSNA
ul. Jeździecka 20

Konto Nr 10201097-78647-270-1-111 BP IX /OPKO WARSZAWA

tel. 773-39-07
centr. 773-30-23

tel./ fax. 773-39-62

Wesoła - Stara Miłosna, 1998.12.22

Lok. 2085/98

Sz. P. Gregorz Dopeński
ul. Syreny, 32 m 2 1
01-155 Warszawa

Zarząd MPZBDJ i W uprzejmie zawiadamia, iż przystępujemy do realizacji ostatnich domów wielorodzinnych na terenie Osiedla Stara Miłosna. Przewidujemy wybudowanie 260 lokali mieszkalnych dla wszystkich osób, wobec których Zespół posiada zobowiązania, wynikające z zawartych porozumień.

Zostały opracowane i zatwierdzone przez Burmistrza Miasta Wesoła plany zagospodarowania dwóch terenów:

- I. W centralnej części osiedla - przy skrzyżowaniu ulic Pogodnej i proj. Al. Zygmuntowskiej (w budynkach o podwyższonym standardzie);
- II. We wschodniej części osiedla - przy ul. Gościniec.

Zaprojektowano mieszkania o różnych powierzchniach - od 35 m² do 173 m² / w tym także mieszkania dwupoziomowe/.

Przewidywany okres realizacji - 18 miesięcy; termin zakończenia budowy pierwszych domów i przekazania mieszkań lokatorom - III kwartał 2000 roku.

Koszty budowy przedstawiają się następująco:

- 2050 zł/m² + VAT w odniesieniu do mieszkań zlokalizowanych w domach na terenie I;
- 1680 zł /m² + VAT w odniesieniu do mieszkań zlokalizowanych w domach na terenie II.

Koszty miejsca parkingowego w garażach podziemnych wynoszą dodatkowo 22.000 zł + VAT (na terenie I) i 20.600 zł + VAT (na terenie II).

Koszty zostały określone w/g poziomu cen na dzień 1 stycznia 1999 roku i obejmują wykonanie domów wraz z podłączeniem do urządzeń infrastruktury technicznej i małą architekturą. Standard wykończenia mieszkania nie uwzględnia: podłóg, białego montażu glazury, kuchenek gaz./ elektr. oraz drzwi wewnętrznych.

Zarząd Zespołu przygotował projekty umów, dot. budowy lokali mieszkalnych i zwraca się do Państwa z prośbą o zapoznanie się z ich treścią oraz o podjęcie decyzji deklarujących gotowość finansowania budowy mieszkania w domu wielorodzinnym na wybranym terenie.

MPZBDJIW

Nawiązując do pism kierowanych do Państwa przez Zarząd Zespołu w latach 1995-1998 informujemy, iż zaplanowany zakres budownictwa wielorodzinnego (256 mieszkań) został zrealizowany w całości. Obecnie władze MPZBDJ i W (Rada Nadzorcza i Zarząd) oczekują ostatecznej deklaracji, co do Państwa Członkostwa w Zespole. Prosimy o przekazanie terminie do dnia 31 stycznia 1999 roku pisemnej informacji, czy planują Państwo:

1/ podjęcie budowy lokalu mieszkalnego na warunkach określonych w/w umowach szczegółowymi;

czy

2/ dokonanie cesji wkładu członkowskiego na rzecz osoby „z zewnątrz” (zainteresowanej budową mieszkania na osiedlu w Starej Miłosnej).

Brak decyzji z Państwa strony będzie uznany przez władze MPZBDJ i W (Rada Nadzorcza i Zarząd) za równoznaczny z wypowiedzeniem porozumienia wstępnego nr 85/29 z dnia 11.02.96r. (w trybie § 8 i § 9 porozumienia).

Szczegółowych informacji w sprawach przedstawionych w niniejszym piśmie udziela Pa Urszula Chmielewska tel. 773-39-48.

z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Piotr Nowak