

MIĘDZYRESORTOWY PRACOWNICZY ZESPÓŁ BUDOWY
DOMÓW JEDNORODZINNYCH I WIELORODZINNYCH
05-077 WESOLA - STARA MIŁOSNA
ul. Jeździecka 20

PU/ 101/681/96

Wesola - Stara Miłosna, 1996.03.19

Sz.P.

Koperski Grzegorz
ul. Sybilny 32 m 29
01-155

Uprzejmie informujemy, iż Zarząd MPZBDJ i W przewiduje w drugim kwartale bieżącego roku rozpoczęcie budowy następujących budynków wielorodzinnych:

- nr 208 (zadanie 1 etap II) zawierającego 56 lokali mieszkalnych:

- 8 typu A/2 po 58,5 m² p.u.
- 4 typu A/3 po 58,8 m² p.u.
- 28 typu B/2 po 69,5 m² p.u.
- 16 typu D/0 po 84,9 m² p.u.

- nr 105 (zadanie 1 etap I) zawierającego 32 lokale mieszkalne:

- 4 typu A/1 po 59,2 m² p.u.
- 16 typu B/0 po 67,2 m² p.u.
- 12 typu C/0 po 79,9 m² p.u.

- nr 123 (zadanie 3 etap I) zawierającego 16 lokali mieszkalnych:

- 8 typu B/2 po 69,5 m² p.u.
- 8 typu C/1 po 79,9 m² p.u.

- nr 127 (zadanie 3 etap I) zawierającego 16 lokali mieszkalnych:

- 4 typu A/0 po 52,4 m² p.u.
- 4 typu A/2 po 58,5 m² p.u.
- 8 typu B/2 po 69,5 m² p.u.

Koszty budowy przedstawiają się następująco:

- 840 zł/m² p.u. + VAT w budynkach nr nr 105, 123 i 127;
- 798 zł/m² p.u. + VAT w budynku nr 208 (częściowo wykonane ściany piwniczne).

Koszty zostały określone w/g poziomu cen na dzień 31 marca 1996 roku i obejmują wykonanie stanów surowych zamkniętych budynków (stolarka okienna trzyszybowa) wraz z następującymi elementami stanu wykończeniowego: ścianki działowe, przedsionki, loggie, obróbki blacharskie, elewacje, instalacje: wodno-kanalizacyjna (do podejść pod przybory), elektryczna, centralnego ogrzewania (z grzejnikami), gazowa, tynki wewnętrzne, kotłownia gazowa (ew. kotły indywidualne przy ogrzewaniu etażowym), podłoża pod posadzki w lokalach, piwnicach i na strychach, ślusarka, drzwi zewnętrzne do mieszkań, ościeżnice do drzwi wewnętrznych.

Zarząd Zespołu przygotował projekty umów, dot. budowy lokali mieszkalnych w w/w budynkach - i zwraca się do Państwa z prośbą o zapoznanie się z ich treścią oraz o podjęcie decyzji, deklarujących gotowość finansowania budowy mieszkania w wybranym budynku.

Przewiduje się następujące okresy realizacji poszczególnych budynków:

nr 208	kwiecień 1996 - grudzień 1997
nr 105	maj 1996 - grudzień 1997
nr 123	maj 1996 - grudzień 1997
nr 127	maj 1996 - grudzień 1997

Do czasu zakończenia budowy w/w budynków Zarząd zabezpieczy wykonanie pełnego uzbrojenia terenu (kanalizacja, wodociąg, energia elektr., telefony, oświetlenie) - dodatkowe koszty przypadające z tego tytułu na jedno mieszkanie wyniosą około 4.000 zł.

Przyjęte w roku ubiegłym nowe zasady realizacji budownictwa wielorodzinnego tj. m. in. wybór wykonawcy w drodze przetargu, płatności po wykonaniu poszczególnych etapów robót oraz gwarancja niezmienności ceny w okresie budowy (poza wzrostem wynikającym z inflacji) sprawdzają się. Należy podkreślić, iż mimo dużego „zewnętrznego” zainteresowania budową mieszkań na Osiedlu MPZBDJ i W - Zarząd kieruje swoje propozycje wyłącznie do Członków Zespołu. Nawiązując do pisma skierowanego do Państwa w analogicznym okresie roku ubiegłego Zarząd informuje ponadto, że:

- nie ma możliwości rozdziału wśród Członków z budownictwa wielorodzinnego działek pod budowę domów jednorodzinnych;
- nie przewiduje się w roku 1997 rozpoczynania budowy innych budynków wielorodzinnych.

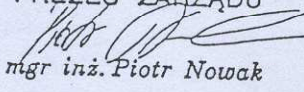
Prosimy o kontaktowanie się z pracownikami Biura Zarządu:

- Panią Urszulą Chmielewską (Dział Członkowski) tel. 773-39-48
- Panią Marią Łepkowską (Dział Inwestycji) tel. 773-30-20

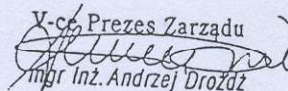
celem przekazania swojego stanowiska i uzyskania pełniejszej informacji w powyższych sprawach.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Piotr Nowak

V-ce Prezes Zarządu


mgr inż. Andrzej Drożdż