

EDZYRESORTOWY PRACOWNICZY ZESPÓŁ
DOWY DOMÓW JEDNORODZINNYCH I WIELORODZINNYCH
ółka z ograniczoną odpowiedzialnością

077 Wesola-Stara Miłosna
Jeździecka 20

to Nr 1599-312770-136 NBP IX PKO WARSZAWA

tel. 773 40 23 - 25 w

Wesola-Stara Miłosna, 1994.10.

SZANOWNI PAŃSTWO,

Wspólnicy i Zarząd MPZBDJiW Spółki z o.o. uprzejmie informuj
iż na swych posiedzeniach dokonali szczegółowej analizy dyskusj
prowadzonej podczas pierwszych dwóch części Walnego Zgromadzeni
uwag dotyczących przedstawionego przez nas "Sprawozdania" oraz
zgłoszonych wniosków.

Analiza ta stała się dla Wspólników i Zarządu podstawą do
opracowania i przedstawienia Państwu konceptji dalszego funkcyj
nowania Spółki i jej działalności związanej z gospodarką gruntan
na terenie Osiedla.

Nasze propozycje zostały opracowane i są przedkładaane w
porozumieniu z Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Ze 170 ha gruntów wykupionych przez Spółkę z o.o. /za fundusz
Członków MPZBDJiW/, poza obszarami przeznaczonymi pod budownictw
wielo- i jednorodzinne znajduje się ponad 30% gruntów o wartości
księgowej ca 18 mld. złotych /przyjmując za podstawę wyliczenia
33.000 zł. za m2/. Są to tereny przewidziane pod lokalizację
obiektów infrastruktury technicznej i społecznej Osiedla, wydziel
pod budowę ulic, tereny leśne i inne, stanowiące znaczną część tzw
majątku wspólnego Członków Zespołu, zgromadzonego z ich wpłat.

Konceptja zmian w MPZBDJiW Spółka z o.o., którą Państwu przed-
stawiamy sprowadza się do tego że :

- każdemu z Członków Zespołu stworzona zostanie możliwość przystą
nia do Spółki,
- a co za tym idzie, możliwość formalnego i faktycznego współdecy
wania o jej działalności,
- a także pośrednio stania się współwłaścicielami tzw. terenów
wspólnych.

Proponowane rozwiązanie przewiduje :

1. Uprawnienie każdego z Członków Zespołu do objęcia jednego
udziału w Spółce, o wartości 500.000 zł., pokrywanego
/zaliczonego/ z dotychczasowych wpłat wniesionych na wykup
gruntów. Oznacza to, że przystąpienie Członków Zespołu do
Spółki nie będzie wymagało dokonywania przez nich dodatkowych
wpłat;

2. Docelowe podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 1.500.000.000 złotych /przyjmując, że trzy tysiące Członków Zespołu byłoby zainteresowanych przystąpieniem do Spółki/. Proces podwyższania kapitału zakładowego zostałby rozłożony na okres, w ciągu którego do Spółki przystępowaliby sukcesywnie nowi wspólnicy.

Główny cel funkcjonowania Spółki z o.o. w proponowanym kształcie pozostawałby ten sam tj. zakończenie wykupu terenów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Osiedla oraz zakończenie procesu przenoszenia własności nieruchomości /działek i lokali/ na rzecz Członków Zespołu, lecz równolegle Spółka sprawowałaby faktyczny zarząd i administrowanie terenami wspólnymi.

Umowa Spółki zawierałaby postanowienie, że rozwiązanie Spółki może nastąpić dopiero po przeniesieniu własności działek i lokali na rzecz wszystkich Członków Zespołu.

Pragniemy również zaznaczyć, iż formalne wprowadzenie w życie proponowanych zmian może być uzasadnione - naszym zdaniem - jedynie w przypadku gdy wolę objęcia udziałów w MPZBDJiW Spółka z o.o. wyrazi znacząca część Członków Zespołu.

Przedstawiając powyższe Zarząd MPZBDJiW sp. z o.o. zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą o zajęcie stanowiska wobec naszej inicjatywy. W tym celu załączamy niniejszym "DEKLARACJĘ" woli objęcia udziałów w MPZBDJiW Spółka z o.o., którą prosimy wypełnić i zwrócić w załączonej kopercie na nasz adres. Będziemy zobowiązani za potraktowanie sprawy jako pilną.

Pozytywny odbiór przedstawionych propozycji byłby dla Zarządu i dotychczasowych Wspólników podstawą do wdrożenia przygotowywanych zmian i tym samym przyjmowania nowych wspólników. Stawiamy sobie za cel uruchomienie obejmowania udziałów / w formie notarialnej, przystąpienia do Spółki/ od dnia 1 stycznia 1995 roku.

Wyrażamy przekonanie, iż realizacja przedstawionego przez nas programu pozwoli - po raz pierwszy w historii Zespołu - na formalne i faktyczne uwłaszczenie wszystkich jego Członków, w części dotyczącej ich majątku wspólnego.

Z poważaniem,

Załącznik 1

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Stankulis

V-ce PREZES ZARZĄDU

Piotr Nowak