

3. Część opisowa do zaprojektowanych mieszkań

Budownictwo wielorodzinne na Osiedlu "Stara Miłosna" przewidziane jest jako budynki klatkowe w wysokości do 4 kondygnacji. Z jednej klatki przewiduje się, że będą dostępne 2 mieszkania na kondygnacji. Zgodnie z przyjętą strukturą założono 4 rodzaje wielkości mieszkań:

1. mieszkanie - ok. 55 m^2 powierzchni użytkowej.

Zaprojektowano w 4 wariantach:

A - $52,6 \text{ m}^2$, A₁ - $58,6 \text{ m}^2$, A₂ - $59,3 \text{ m}^2$, A₃ - $58,4 \text{ m}^2$

2. mieszkanie - ok. 65 m^2 powierzchni użytkowej.

Zaprojektowano w 3-ch wariantach:

B - $67,2 \text{ m}^2$, B₁ - $69,7 \text{ m}^2$, B₂ - $69,8 \text{ m}^2$.

3. mieszkanie - ok. 75 m^2 powierzchni użytkowej.

Zaprojektowano w 2-ch wariantach:

C - $79,7 \text{ m}^2$ C₁ - $79,9 \text{ m}^2$.

4. mieszkanie - ok. 85 m^2 - powierzchni użytkowej.

Zaprojektowano w 2-ch wariantach:

D - $84,9 \text{ m}^2$, D₁ - $84,4 \text{ m}^2$.

Prawie wszystkie mieszkania mają pokoje dzienne o powierzchni powyżej 20 m^2 oraz kuchnie z miejscem do jedzenia dla całej rodziny. Każde mieszkanie ma loggię o wymiarach $1,50 \text{ m} \times 5,4 \text{ m}$ oraz piwnice o pow. około 10 m^2 .

W każdej klatce schodowej przewidziano suszarnie na poddaszu z możliwością korzystania przez kilka rodzin równocześnie. Każde mieszkanie na parterze będzie miało własny ogródek o wymiarach ok. $9,0 \text{ m} \times 6,0 \text{ m}$.

Konstrukcja budynku.

Budynki będą wybudowane z elementów wielkoblokowych żelbetowych ("cegła żerańska"). Ściany zewnętrzne podłużne budynku z bloków ceramicznych k-44 o grubości muru 45 cm . Ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki. Dach dwuspadowy wysoki kryty blachą fałdową.

Wykończenie wewnętrzne budynku.

We wszystkich pomieszczeniach mieszkania tynki białkowane. Stolarka drzwiowa i okienna typowa, malowana farbą olejną przez producenta. W każdym mieszkaniu przewiduje się montaż wanny,