

Stan nabycia terenu:

- podpisane z właścicielami porozumienia (umowy wstępne) na powierzchnię ok. 160,0 ha
- zawarte akty notarialne na powierzchnię 100,0 ha.

Z pozostałymi właścicielami trwają pertraktacje.

D. Działalność inwestycyjna

W dniu 18.04.1986 r. Uchwałą Nr XII/44/86 Miejska Rada Narodowa m. Wesoła zatwierdziła plan szczegółowy zagospodarowania osiedla. Tym samym zakończony został najważniejszy etap działań. Uzyskano formalno-prawne podstawy oraz niezbędne dane wyjściowe do realizacji inwestycji - osiedla mieszkaniowego Stara Miłosna.

W zakresie działań ogólnych

- dokumentacja: opracowano plan realizacyjny głównych ciągów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej. Do końca br. zakończone zostanie opracowanie planów realizacyjnych dla poszczególnych kwartałów urbanistycznych.
- w końcowej fazie znajduje się opracowanie projektów technicznych poszczególnych branż dla pierwszego etapu budowy osiedla.
- zabezpieczenie materiałowe. Mając na względzie trudną sytuację w zakresie materiałów budowlanych i sprzętu, oraz to, że niemal wszystkie przedsiębiorstwa stawiają sprawę materiałów i pomoc sprzętową jako warunek podjęcia robót, Zespół dokonał bilansu materiałów budowlanych i sprzętu dla Osiedla oraz wystąpił do właściwych resortów o ich przydział. Niezależnie prowadzone są rozmowy indywidualne z poszczególnymi dostawcami i producentami.
- Zespół nie otrzymał zapewnienia o finansowaniu infrastruktury, mimo licznych interwencji od 1984 r. kierowanych do władz miasta st. Warszawy.

W zakresie poszczególnych elementów osiedla

1. Budownictwo jednorodzinne

Opracowano założenia techniczno-ekonomiczne dla wybranych