

w sprawie wybudowania lokalu mieszkalnego, zawarte w Warszawie w dniu 1986..02..11
pomiędzy Międzyresortowym Pracowniczym Zespołem Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych zwanym
dalej „Zespołem”, reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

Ob. Wiesława Świetliczna - Z-ca Przewodniczącego Zarządu ds. Członkowskich
Ob. Wojciech Długoborski - Sekretarz Zarządu

a Ob. ... Koperski Grzegorz

zam. 01-155. Warszawa, ul. Syreny. 32/21

legitymujący się dowodem osobistym nr .. AB. 3434604 wydanym przez .. Naczelnika Dzielnicy
zwanym dalej „Członkiem Zespołu”. Warszawa Wola

§ 1.

1. Celem Zespołu jest wybudowanie w latach 1988—1991 lokali mieszkalnych w budownictwie wielorodzinnym typu własnościowego do stanu surowego zamkniętego, ze środków Zespołu, składających się z: wpłat Członka Zespołu, dotacji instytucji typujących i kredytów bankowych.
2. Członek Zespołu zobowiązuje się współdziałać przy realizacji wspólnego celu, jakim jest wybudowanie lokali mieszkalnych przez Zespół dla Członków Zespołu.

§ 2.

1. Członek Zespołu wnosi wpis w wysokości 30 tys. zł (słownie: trzydzieści tysięcy).
2. Członek Zespołu wnosi wkład w ratach. Wysokość wkładu, wysokość poszczególnych rat i terminy ich wpłat ustala Rada Nadzorcza.
3. Wpis i pierwsza rata wkładu jest płatna przed podpisaniem niniejszego porozumienia, po uprzednim powiadomieniu o terminie płatności na okres 2 tygodni przed wpłatą.
4. O wysokości dalszych rat i terminie ich wpłat Członkowie Zespołu zostaną powiadomieni na okres jednego miesiąca przed terminem wpłaty.
5. Niewpłacenie przez Członka Zespołu jednej z kolejnych rat powoduje rozwiązanie niniejszego porozumienia przez Radę Nadzorczą.
6. Wpłaty, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 będą dokonane na konto Zespołu, którego numer zostanie podany do wiadomości Członkowi Zespołu.
7. Wpłaty, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 nie podlegają oprocentowaniu ani waloryzacji.

§ 3.

1. Przeniesienie własności lokalu mieszkalnego na rzecz Członka Zespołu nastąpi po jego wybudowaniu.
2. Termin przekazania na własność nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 zostanie określony odrębnym porozumieniem.

§ 4.

Członek Zespołu podpisując umowę o udzieleniu mu kredytu bankowego zobowiązany jest jednocześnie upoważnić Bank do dokonania przelewu tegoż kredytu na konto Zespołu.

§ 5.

1. Członek Zespołu zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Zespołu własnej pracy w wymiarze 1500 godzin (tysiąc pięćset godzin).
2. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Członek Zespołu zobowiązany jest przekazać na konto Zespołu zapłatę za 1500 godzin roboczych wg stawki godzinowej w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą na dany rok kalendarzowy.
3. Do czasu niewykonania zobowiązania wynikającego z ust. 1 i 2 przekazanie przez Zespół lokalu mieszkalnego na rzecz Członka Zespołu nie może być dokonane.

§ 6.

Członek Zespołu ma prawo wglądu w dokumentację rozliczeniową.

§ 7.

Członek Zespołu zobowiązany jest do przestrzegania statutu MPZBDJiW uchwalonego na posiedzeniu członków założycieli Zespołu w dniu 1 III 1984 r. stanowiącego załącznik do niniejszego porozumienia.

§ 8.

Członek Zespołu może wystąpić z Zespołu po uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniu. Termin ten może być skrócony przez Zarząd Zespołu do jednego miesiąca.

§ 9.

1. Członek występujący z Zespołu ma prawo do zwrotu wniesionego przez niego wkładu bez oprocentowania i waloryzacji.
2. Wniesiony przez Członka Zespołu wpis oraz wartość wniesionej przez niego pracy, bądź jej równowartość finansowa nie podlega zwrotowi bez względu na przyczynę rezygnacji z członkostwa w Zespole.

§ 10.

1. Nowego Członka typuje w okresie jednego miesiąca instytucja, która wytypowała Członka występującego, a po upływie tego terminu – Zarząd Zespołu, spośród innych kandydatów.
2. Nowemu Członkowi Zespołu może być przydzielony wyłącznie typ lokalu, z którego zrezygnował występujący Członek Zespołu.

§ 11.

1. W przypadku śmierci Członka Zespołu w jego miejsce wchodzi jeden ze spadkobierców legitymujący się postanowieniem Sądu o stwierdzeniu praw do spadku – o ile pozostali spadkobiercy złożą zgodne oświadczenie o zrzeczeniu się na jego rzecz swoich praw do lokalu mieszkalnego oraz wkładu i wpisu, bądź jeden ze spadkobierców, któremu Sąd w postanowieniu o dziale spadku przydzielił prawo do lokalu mieszkalnego.
2. Spadkobierca, o którym mowa w ust. 1 zostanie przyjęty na Członka Zespołu.
3. Spadkobierca wstępujący w miejsce zmarłego Członka Zespołu wstępuje w jego prawa i obowiązki.

§ 12.

1. Nabycie przez Członka własności lokalu mieszkalnego nie może kolidować z podstawowymi zasadami przepisów prawa lokalowego.
2. Typ lokalu mieszkalnego i termin jego przydziału zostanie określony odrębną umową.

§ 13.

Podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne z przyjęciem kandydata na Członka Zespołu.

§ 14.

Porozumienie niniejsze zostaje sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpis Członka Zespołu

Podpisy Członków Zarządu

