

1. K - 2 - 4

31.07.1985 r.

PBN w Warszawie

A IV 4961/85

Maksymilian Delekta nabył w imieniu Spółki (siedziba ul. Nowogrodzka 1/3)
działki 7, 37, 23, 44 i 46 1 ha 35 a 02 m² za kwotę 3.671.180 zł

§ 6. aktu „na podstawie decyzji nr 47/85 z dnia 11.01.1985 r. Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu m.st. Warszawy o ustaleniu miejsca realizacji inwestycji budowlanej w Starej Miłośnie w granicach miasta Wesoła na obszarze 300 ha dla Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych w Warszawie, „którego kontynuatorem jest Spółka zgodnie z § 12 umowy spółki zawartej 06.05.1985 r., A - I - 4436/85.

2. K - 6 - 8

31.07.1985 r.

PBN w Warszawie

A IV 4977/85

Maksymilian Delekta nabył działki :

115 obręb 7 - 11

6 arów

196 obręb 7 - 15

20 arów

za 803.600 zł

Maria Ogrodzińska - Zalewska

§ 6. aktu „na podstawie decyzji nr 47/85 z dnia 11.01.1985 r. Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu m.st. Warszawy o ustaleniu miejsca realizacji inwestycji budowlanej w Starej Miłośnie w granicach miasta Wesoła na obszarze 300 ha dla Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych w Warszawie, „którego kontynuatorem jest Spółka zgodnie z § 12 umowy spółki zawartej 06.05.1985 r., A - I - 4436/85.

3. K - 12 - 14

27.08.1985 r.

PBN w Warszawie

A IV 6035/85

Maksymilian Delekta nabył działki : 39/3, 39/2, obręb 07 - 15 1 ha 08 a 91 m²

za 4.138.580 zł od Stefana Mireckiego

§ 7. aktu „na podstawie decyzji nr 47/85 z dnia 11.01.1985 r. Wydziału Planowania i Urbanistyki Urzędu m.st. Warszawy o ustaleniu miejsca realizacji inwestycji budowlanej w Starej Miłośnie w granicach miasta Wesoła na obszarze 300 ha dla Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych w Warszawie, „którego kontynuatorem jest Spółka zgodnie z § 12 umowy spółki zawartej 06.05.1985 r., A - I - 4436/85.

nika, że Stefan Mirecki nie zalega w zapłacie podatków ani innych
obowiązków. - - - - -

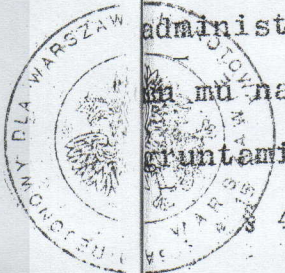
§ 3. Stefan Mirecki opisane w § 1 działki nr nr ewid. 39/3
39/2 w obrębie 07-15, zawierające łącznie obszaru 1/jeden/hektar
8/osiem/arów 91 /dziewięćdziesiąt jeden/ metrów kwadratowych -
sprzedaje Międzyresortowemu Pracowniczeemu Zespołowi Budowy Domów
Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spółce z ograniczoną odpowiedzial-
nością, za cenę złotych 4.138.580 / cztery milionysto trzydzieści
osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt/, a Maksymilian Delekta powyższe
działki w imieniu reprezentowanej Spółki kupuje. - - - - -

Sprzedaż ta dokonana została pod warunkiem, że terenowy organ
administracji państwowej nie wykona prawa pierwokupu przysługujące-
mu mu na podstawie ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce
gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości / Dz. U, Nr 22, poz. 99 /.

§ 4. Stawający Marcin Błoński, działając na podstawie powo-
łanego na wstępie tego aktu pełnomocnictwa - oświadcza, że zrzeka
się prawa pierwokupu sprzedanych tym aktem działek gruntu, przysłu-
gującego Naczelnikowi Miasta Wesola, jako ^{terenowi} organowi administracji
państwowej na podstawie art. 82 powołanej ustawy o gospodarce grun-
tami i wywłaszczaniu nieruchomości. - - - - -

§ 5. Stefan Mirecki oświadcza, że całą powyższą cenę w kwo-
cie złotych 4.138.580 otrzymał od nabywcy czekiem wystawionym na
jego imię i nazwisko przez Międzyresortowy Pracowniczy Zespół Budo-
wy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spółkę z ogr.odp., płat-
nym w Narodowym Banku Polskim IX PKO Warszawa nr 1599-78647-136 -
i z odbioru tego czeku Stefan Mirecki kwituje. - - - - -

§ 6. W wykonaniu zobowiązania wynikającego z powyższej umowy
sprzedaży Stefan Mirecki przenosi na rzecz Międzyresortowego Pracowni-
czego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spół-
ki z ograniczoną odpowiedzialnością - własność sprzedanych działek,
a Maksymilian Delekta w imieniu reprezentowanej Spółki na to prze-



desienie własności wyraża zgodę. - - - - -

§ 7. Maksymilian Delekta w imieniu reprezentowanej Spółki oświadcza, że nabyte działki znajdują się na terenie objętym decyzją nr 47/85 Wydziału Planowania Urbanistyki Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z dnia * 11 stycznia 1985 r. o ustaleniu miejsca i warunków realizacji inwestycji budowlanej, wydaną dla Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych; powołana decyzja, ze zmianą o prawomocności, została przy akcie niniejszym okazana. - - - - -

§ 8. Wydanie działek nabywcy nastąpiło w dniu dzisiejszym. - - - - -

§ 9. Koszty tego aktu ponosi nabywca. - - - - -

§ 10. Notariusz wyjaśniła stronom treść i skutki art. 9 ustawy o opłacie skarbowej i skutki z art. 94 ustawy karnej skarbowej oraz poinformowała, że jeżeli organ skarbowy dokona domiaru w opłacie skarbowej z uwagi na przyjęcie wartości prawa w kwocie wyższej od podanej w akcie niniejszym, to Państwowe Biuro Notarialne dokona ściągnięcia dodatkowych opłat notarialnych i sądowych od tej wyższej wartości. - - - - -

§ 11. Wypisy mogą być wydawane stronom w dowolnej ilości. - - - - -

§ 12. Na podstawie aktu niniejszego strony wnoszą o odłączenie z księgi wieczystej Kw nr 12837 działek nr nr ewid. 39/2 i 39/3 o łącznym obszarze 1 hektar 08 arów 91 metrów kwadratowych i dokonanie wpisu własności tych działek na rzecz Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie. - - - - -

Strony zrzekają się doręczenia im zawiadomień o powyższym wpisie. - - - - -



Notariusz poinformowała strony o przysługującym im środku
odwoławczym od powyższego wpisu. - - - - -

§ 13. Pobrano: - - - - -

- opłaty skarbowej 10 % od sumy zł 4.138.580/ § 46 rozp.
w sprawie tej opłaty/ - - - - - zł- 413.858.-
- opłaty sądowej /§§ 32 i 36 rozp.o wysokości wpi-
sów, zł 53.807 + zł 300,razem/ - - - - - zł- 54.107.-
- opłat notarialnych na zasadzie § 10 pkt 5 i 6 oraz
§ 25 rozp.o opl. za dok. czyn.not./zł 22.945 + zł 22.945+
zł 2.000, razem / - - - - - zł- 47.890.-
- za 3 wypisy 5 stronicowe - - - - - zł- 1.200.-
- za odpis do ewidencji - - - - - zł- 250.-
- - - - - R a z e m - - - - - zł. 517.305

Zawarta w tym akcie umowa przenosząca własność wolna jest od
opłaty skarbowej na zasadzie § 46 ust. 3 pkt 6 rozp.w sprawie tej
opłaty.- - - - -

Powyższa sprzedaż nie podlega podatkowi dochodowemu na pod-
stawie art. 10 ust. 1 pkt 19-a ustawy z dnia 14.III.1985 r. o -
zmianie ustawy o podatku dochodowym /Dz.U.Nr 12, poz. 51/- - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. - - - - -

Oryginał podpisali:/-/Stefan Mirecki./-/Delekta Maksymilian./-/
Błoński Marcin./-/Maria Ogrodzińska-Zalewska-notariusz. - - - - -
Omówienie: na str. 2 nadp. "wyżej", na str. 3 nadp. "terenowemu".
Wypis ten zapisany do Rep.A.IV-4036 /85 i wydany dla stawających.
Pobrano opłaty skarbowej zł 150/§ 14 rozp.o opl.skarb./ i opłaty
notarialnej zł 250/§ 20 rozp.o opl.not./.-

Warszawa, dnia 27 sierpnia 1985 roku.-

Niniejszy odpis wydany został z akt
księgi wieczystej /księgi hipotecznej/
zbioru dokumentów/ nr 369165

Maria Ogrodzińska-Zalewska
notariusz

Za zgodność

Wydano bez opłat

KIEROWNIK SEKRETARIATU
XV Wydziału Ksiąg Wieczystych

mgr Olga Chłazka