

Grzegorz KOPERSKI
Ul.Syreny 32 m 21
01-155 Warszawa



Warszawa, dnia 07-11-2013

Do
Miasto Stołeczne Warszawa
Pl.Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

Dot.

Wasz POZEW z 28.03.2013

WYROK Sądu Rejonowego Warszawa Wola z 02.10.2013 w sprawie I C 1453/13

WNIOSEK

o zwrot przejętego przez Miasto Stołeczne Warszawa mojego majątku.

Do w/w Pozwu złożyłem w Sądzie Rejonowym zgodnie z otrzymanym pouczeniem Sprzeciw w dniu 03.06.2013.

W uzasadnieniu sprzeciwu podałem niezłatwioną do dzisiaj sprawę przejęcia przez Miasto Stołeczne Warszawa – Dzielnica Wesoła gruntów nabytych za moje pieniądze wpłacane na mieszkanie. Udokumentowałem uzasadnienie 2 dokumentami:

1. Opinia biegłego sądowego z 07.05.2006 roku (zał.1)
2. Pismo z Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy – Biuro Gospodarki Nieruchomościami – Delegatura w Dzielnicy Wesoła z 28.05.2013 (zał.2)

Sąd nie uwzględnił mojego wniosku zajmując się wyłącznie kwestią moich zaległości wobec strony Powodowej z tytułu podatku od gruntu za lata 2009-2012 pod budynkiem w którym zamieszkuję.

Dlatego kieruję niniejszy Wniosek o zwrot majątku w postaci 2177,75 m² gruntu budowlanego w Starej Miłosnej – Dzielnica Wesoła zgodnie z w/w wyceną biegłego sądowego. Koszty zakupu gruntów i budowy mieszkań były pokrywane z pieniędzy osób wpłacających na budowę w osiedlu Stara Miłosna. W moim przypadku wybudowano 0% mieszkania dlatego wycena biegłego obejmuje przeliczenie 100% wpłat na powierzchnię gruntów w osiedlu. Mieszkańcy Starej Miłosnej którzy doczekali się realizacji swoich inwestycji są dzisiaj właścicielami działek na których stoją ich domy i mieszkania. Pozostali do których ja się zaliczam nie mają nic gdyż pozostały majątek w postaci gruntów

publicznych przejęło Miasto. Miasto Stołeczne Warszawa nie finansowało wykupu terenów których dzisiaj jest właścicielem.

Na mechanizmy urzędowo-administracyjne które doprowadziły do takiego stanu rzeczy nie miałem żadnego wpływu, np.: uchylenie przez ministra decyzji na budowę mojego budynku itp.

W niniejszej sprawie prowadzę wieloletnie działania aby odzyskać mój majątek. Jak dotąd nieskutecznie.

Do dzisiaj jestem pozbawiony swojego majątku o równowartości moich kilkunastoletnich dochodów. Ten stan jest również jednym z głównych powodów moich trudności o opłacaniu wszystkich rachunków na bieżąco. Zwłaszcza takich których wysokość urosła 10-krotnie z roku na rok

Oczekuję rzetelnego i pilnego zajęcia się sprawą. Miasto Stołeczne Warszawa jest moim dłużnikiem o wiele dłużej i na wielokrotnie większej wartości mienie niż moje zaległości z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste 7,15m² gruntu

Z poważaniem

Grzegorz Koperski

W załączeniu:

1. Opinia biegłego z 07.05.2006 – kopia 4 strony
2. Pismo z Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z 28.-5.2013 - kopia 1 strona

Otrzymują:

1. adresat – Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
2. a/a

GK-13118