

**Członkowie Zrzeszenia Właścicieli Mieszkań
i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłosnie
oraz
Członkowie tzw. „ZAMRAŻARKI”**

Na Walnym Zebraniu Członków Zrzeszenia dnia 25 kwietnia b. roku panowie Andrzej Bem i Stanisław Pawlik otrzymali od zebranych szansę na chodzenie po osiedlu z podniesioną głową. Niestety, nie skorzystali z uśmiechu losu. Dlaczego tak się stało?

Przed Walnym nastąpiła wielka mobilizacja w szeregach osób skupionych wokół tzw. Spółki Ziemskiej. Nawet i ja zostałem oderwany od pieluch i brałem aktywny udział w przygotowaniach.

Idea tej zadymy była taka:

1. Opieka (Tadeusz Opieka, ówczesny prezes Zarządu Zrzeszenia) jest oszołom i rozrabiaka. Pozostali członkowie Zarządu też nie są lepsi.
2. Idziemy na Walne po sukces, tj.:
 - odwołujemy prezesa Zarządu i Zarząd, a powołujemy swoich.
 - wybieramy swoją Komisję Rewizyjną.
 - podejmujemy uchwałę o zamknięciu wszystkich spraw sądowych nakręconych przez poprzedni Zarząd.

Po wygraniu Walnego Zebrania kontynuujemy pasmo sukcesów i odtrąbiamy zwycięstwo poprzez:

1. Spółka sypnie groszem na rzecz Zrzeszenia.
2. Państwo Trzeszkowscy sypną groszem na rzecz Zrzeszenia.
3. Zmieniamy (czytaj: upiększamy) wizerunek Spółki poprzez szereg inicjatyw społecznych w postaci np. budowy pomników Jana Pawła II na obydwu rondach.

Szliśmy na Walne w dobrych nastrojach. Cel był szczytny i w zasięgu ręki. Tyle tylko, że nikt nam nie powiedział, iż powodem tej powszechnej mobilizacji było to, że Opieka już po prostu dobrał się Spółce do tyłka.

Walne wygraliśmy stosunkowo łatwo, z jednym wyjątkiem. Nie udało się odwołać prezesa Zarządu, Tadeusza Opieki. Ale i to Zmartwienie wkrótce się rozwiało. Opieka sprowokowany przez Stanisława Pawlika złożył rezygnację z pełnionej funkcji. Pełnia szczęścia!

Zarząd Zrzeszenia kontynuował swoją działalność w następującym składzie:

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| 1. Stanisław Pawlik | - p.o. prezesa Zarządu |
| 2. Mariusz Oczkowski | - skarbnik Zarządu |
| 3. Arkadiusz Ciupak | - członek Zarządu |
| 4. Konrad Kuśmierczuk | - członek Zarządu |

Komisja Rewizyjna w składzie:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1. Andrzej Bem | - przewodniczący |
| 2. Wacław Rukat | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Benita Macuba | - sekretarz |
| 4. Marcin Jędrzejewski | - członek |
| 5. Włodzimierz Siudek | - członek |

Z energią zabraliśmy się do pracy. Spotkania, rozmowy, analizy, ustalenia i znowu spotkania, i znowu ustalenia od ustaleń.

Minął maj – nic.

Minął czerwiec – nic.

Minął lipiec – dalej nic.

Nikt nie sypnął groszem. Spółka wprawdzie zaczęła zmieniać swój wizerunek – na gorsze!

Pod koniec sierpnia najtęższe mózgi Spółki wspomagane przez mec. Marka Szczygła wypichciły tzw. **trójporozumienie: Spółka – Zrzeszenie – K. i T. Trzeszkowscy.**

Dnia 28 sierpnia zorganizowano w siedzibie Spółki nasiadówę w celu zatwierdzenia geszeftu. Wówczas okazało się, że na mocy owego trójporozumienia **Zrzeszenie ma się rzec wszystkich praw należnych mu w Spółce** (w tym prawa dysponowania majątkiem powierzonym Spółce przez Zespół) w zamian za śmieszne obietnice bez pokrycia.

Trzeszkowscy mieli przejąć wszystkie nakłady na działkę stanowiącej siedzibę Zrzeszenia za 10% wartości owych nakładów.

I dr Ciupak, i ja odmówiliśmy podpisania tego haniebnego geszeftu. Wówczas Stanisław Pawlik i Mariusz Oczkowski (wspomagani werbalnie przez Andrzeja Bema) zdjęli maski i z ramienia Zrzeszenia podpisali trójporozumienie. **Tak narodził się Ponury Tercet (Bem – Pawlik – Oczkowski).**

Dalej już szło szybko i bez żenady. W pięć dni później (2 września) Ponury Tercet bezpodstawnie **przełał prawie 25 000 złotych panu Trzeszkowskiemu.**

W tej sytuacji 5 września złożyłem Komisji Rewizyjnej pismo informujące ją o szkodliwych działaniach Ponurego Tercetu. **Jak Państwo myślicie – czy to ich powstrzymało?**

Jeszcze tego samego dnia Ponury Tercet odbył posiedzenie Zarządu Zrzeszenia. W trakcie tego wykorzystał okoliczność, że dr Ciupak podpisał listę obecności i już po jego wyjściu Stanisław Pawlik zmusił protokolantkę do dopisania w protokole, że odbyło się głosowanie nad dokooptowaniem do Zarządu pani Ireny Piaseckiej-Buśko i stosunkiem głosów 2:1 uchwała została podjęta.

Było to ewidentne oszustwo. Było to również niezgodne ze Statutem Zrzeszenia.

I tak Ponury Tercet przepoczwarzył się w Bandę Czworga.

Pani Irena, **etetowy pracownik Spółki**, zgodnie z moim przewidywaniem sumiennie **reprezentuje interesy Spółki w Zarządzie Zrzeszenia.**

Przykładem tego niech będzie np. fakt, że Komisja Rewizyjna poruszona moim pismem na posiedzeniu w dniu 28 września postawiła między innymi wniosek o zwołanie przez Zarząd Walnego Zebrania w terminie do 5 grudnia b. roku. Wniosek ten był rozpatrywany na posiedzeniu Zarządu Zrzeszenia w dniu dzisiejszym, tj. 26 października.

Zarząd Zrzeszenia w osobach Pawlik – Oczkowski – Piasecka-Buśko zlekceważył wniosek Komisji Rewizyjnej i mimo mojego sprzeciwu podjął uchwałę o zwołaniu Walnego Zebrania do dnia 15 marca przyszłego roku.

Dlaczego tak się stało?

Banda Czworga czuje, że grunt pali jej się pod stopami. Dlatego stara się zyskać na czasie, ażeby swoimi działaniami przypieczętować upadek Zrzeszenia.

Mogą jeszcze wyrządzić wiele zła. **Nie tak dawno Andrzej Bem wydał polecenie zniszczenia teczek członków Zespołu.** Ledwo obroniliśmy te teczki, być może tylko chwilowo. Teraz Banda Czworga usiłuje zniszczyć teczki tzw. Zamrażarkiewiczów lub przynajmniej przenieść je do siedziby Spółki. **Dlaczego?**

Miesięczne pładowanie archiwum Zespołu już wyrządziło niepowetowane szkody, ale zostały jeszcze teczki członkowskie. I one są solą w oku Spółki. Bo jakże tu uwłaszczyć się na powierzonym Spółce majątku członków Zespołu, skoro są jeszcze dowody i świadkowie?

Dlatego też Banda Czworga, będąca faktycznie przedłużeniem ręki Spółki, nadal będzie działać na naszą szkodę. Od nas wszystkich zależy, czy położymy temu kres.

CO NALEŻY ZROBIĆ?

- Jak najszybciej zwołać Walne Zebranie Członków Zrzeszenia.

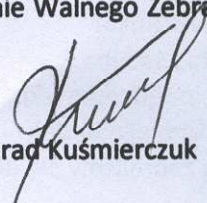
W tym celu natychmiast składajcie Państwo wnioski o niezwłoczne zwołanie Walnego Zebrania. Wnioski można składać pisemnie na mój adres podany na kopercie lub e'mail:

Konrad-Kuśmierczuk@wp.pl

Z poważaniem

członek Zarządu

Konrad Kuśmierczuk



ZAMRAŻARKA.

Muszę Państwu wyjaśnić, że terminem „Zamrażarka” określamy tych 100 członków Zespołu, którzy dokonywali wpłat na mieszkania w budownictwie wielorodzinnym, ale tych mieszkań nigdy dla nich nie wybudowano, a ich wkłady „zamrożono”.

Powinniście Państwo wiedzieć, że Zrzeszenie nie jest Waszym wrogiem, przynajmniej w zdecydowanej większości. Informuję Was, że zakładanie spraw sądowych przeciwko Zrzeszeniu o zwrot Waszych wkładów z oprocentowaniem i waloryzacją mija się z celem. Zrzeszenie nie posiada już majątku na zaspokojenie Waszych roszczeń.

Co powinniście zrobić?

Jako, że nasz wspólny majątek Zespół powierzył tzw. Spółce Ziemskiej, tam należy szukać zaspokojenia Waszych roszczeń. Jest faktem, że Spółka sprzedała już prawie połowę powierzonego jej majątku. **Policzmy:**

➤ Około 7 hektarów gruntu x 800 zł/m² = **56 milionów złotych.**

Taka jest aktualna wartość zabranego nam majątku. Ale w zarządzaniu Spółki pozostaje jeszcze majątek nie mniejszej wartości.

Jeśli chcecie Państwo walczyć o swoje prawa, powinniście natychmiast złożyć deklaracje przystąpienia do Zrzeszenia. Banda Czworoga odrzuci Wasze deklaracje. Wtedy z kopią deklaracji przybądźcie na Walne Zebranie Członków Zrzeszenia. **Walne – jako najwyższa władza Zrzeszenia – przyjmie Was w poczet członków Zrzeszenia.**

I od tej pory walczcie,

walczcie i walczcie.

Całym sercem jestem z Wami. Ażeby nie być gołosłownym, odkupiłem już udział od pewnej pani z Zamrażarki, która z racji podeszłego wieku i choroby nie może już walczyć. Ale mam jej błogosławieństwo i dżentelmeńską umowę, że jeśli coś wywalczę – to zrefunduję jej koszty leczenia.

Tych Państwa, którzy nie chcą lub nie mogą walczyć – namawiam do odsprzedań swoich praw. **Im więcej nas wystąpi przeciwko pazerniakom ze Spółki – tym lepiej!**

Wysyłam Państwu druki deklaracji członkowskich. Wypełnijcie je niezwłocznie i wyślijcie na adres Zrzeszenia:

Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań
i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnie
ul. Jeździecka 20
05-077 W-wa Wesola

Opatrzność nas nie opuści!


Konrad Kuśmierczuk