

Warszawa dnia 09-10-2009

Do: SĄD REJONOWY
dla Warszawy- Pragi Południe
ul.Terespolska 15 A
03-813 Warszawa

Wnioskodawca : Grzegorz Koperski
Ul.Syreny 32 m 21
01-155 Warszawa

Przeciwnik: Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań i Domów
Jednorodzinnych w Starej Miłośnie
Ul.Jeździecka 20
05-077 Warszawa-Wesoła

SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY PRAGI-PÓŁUDNIE
Biuro Podawcze
Dnia 2009 -10- 09
Nr podpis godz.
za 5
odpisy 1+2+5
150

Wartość przedmiotu sporu 326.803,75zł

Skasowano znaków sądowych
na kwotę
Warszawa, dnia200..... r.
Sekretarz

ZAWEZWANIE DO PRÓBY UGODOWEJ

Na podstawie art. 184 k.p.c. wzywam Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnie do zawarcia ugody co do zapłaty kwoty 326.803,75zł.

UZASADNIENIE:

Wnioskodawca wpłacił zgodnie z Umową z 03-12-1986 na wybudowanie mieszkania 2 962 250zł.- kwotę przewidzianą w Umowie oraz dodatkowe raty wycenione w 2005 roku przez biegłego na wartość wystarczającą na wybudowanie minimum 42,25m2 mieszkania.

Dowód:

1. Umowa nr Z5/29 z 03-12-1986 na wybudowanie mieszkania o powierzchni 69,7m2 za 2.962.250zł
2. opinia biegłego sądowego w sprawie IC 282/02 (Sąd Okręgowy w Siedlcach Alina Kazińska) z 10-10-2005 ze stawką=3.160zł/1m² - 42,25m2
3. opinia biegłego sądowego w sprawie IC 729/02 (Sąd Okręgowy w Siedlcach – Alina Kazińska) równoległej takiej samej wyceny z 08-02-2008 z aktualną stawką =7.735zł/1m2

Przeciwnik nie wywiązał się ze swoich zobowiązań i nie wybudował wnioskodawcy przewidzianego umową mieszkania. Oferowana przez przeciwnika kwota rozliczenia inwestycji to 691,14zł – co stanowi obecnie równowartość ok.0,1m2 mieszkania.

Dowód: pismo od przeciwnika ZWMiDJ z 20-07-2009 – 691,14zł

W oparciu o wycenę biegłego wnioskodawca wezwał przeciwnika w dniu 21-09-2009 do zapłaty kwoty 326.803,75zł.

Dowód: wezwanie do zapłaty z 21-092009 z potwierdzeniem nadania

Przeciwnik nie ustosunkował się do wezwania do zapłaty ani też nie zapłacił wnioskodawcy żądanej kwoty. Wnioskodawca podjął próbę polubownego rozwiązania sporu przed wytoczeniem powództwa.

Dlatego też niniejszy wniosek jest uzasadniony.

Wnioskodawca: Grzegorz Koperski

W załączeniu:

1. Umowa z 03-12-1986
2. opinia biegłego z 10-10-2005
3. opinia biegłego z 08-02-2008
4. pismo od przeciwnika ZWMiDJ z 20-07-2009 – rozliczenie 691,14zł
5. wezwanie do zapłaty z 21-09-2009 z potwierdzeniem odbioru

SKASOWANO ZNAKÓW SĄDOWYCH
na kwotę zł
Wartość dnia
Sekretarz