

**Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań
i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnie**

05-077 Wesola - Stara Miłosna

ul. Jeździecka 20

tel. 773-39-62

NIP: 822-20-04-095. Regon: 017185466

PROTOKÓŁ

**Z WALNEGO ZEBRANIA CZŁONKÓW ZRZESZENIA WŁAŚCICIELI
MIESZKAŃ I DOMÓW JEDNORODZINNYCH W STAREJ MIŁOŚNIE
ODBYTEGO W DNIU 25 KWIETNIA 2009 ROKU**

Walne Zebranie Członków Zrzeszenia Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnie zostało zwołane przez Zarząd na podstawie § 19 Statutu na dzień 25 kwietnia 2009 roku.

Walne Zebranie Członków ZWMiDJ nie odbyło się w pierwszym terminie tj. o godz. 10.00 ze względu na brak quorum. Mogło skutecznie obradować, bez względu na liczbę członków, w drugim terminie tj. o godz. 10.30.

Zgodnie z listą obecności na 176 osób będących członkami Zrzeszenia obecnych było 85 osób.

Zebranie otworzył Prezes Zarządu p. Tadeusz Opieka. Przywitał wszystkich zgromadzonych członków Zrzeszenia, burmistrza Dzielnicy Wesola oraz dzielnicowych policjantów sprawujących opiekę na Osiedlu Stara Miłosna.

Następnie Prezes zaproponował głosowanie nad przyjęciem regulaminu obrad.

Uwagę do wniosku zgłosił p. Sławomir Kowzan, który zauważył niezgodność § 2 Regulaminu obrad z § 19 Statutu w kwestii dotyczącej udziału w obradach osobiście lub przez pełnomocnika.

Wniosek dalej idący zgłosił p. Stanisław Pawlik. Zaproponował nie przyjmowanie Regulaminu obrad, a decyzje w sprawach przebiegu Walnego Zebrania będzie podejmowało Prezydium Walnego.

Ten wniosek został poddany pod głosowanie:

- za głosowały - 33 osoby
- przeciw - 18 osób
- wstrzymało się - 9 osób

Regulamin obrad został odrzucony.

Przystąpiono do realizacji pkt 3 porządku obrad.

Na przewodniczącego Walnego Zebrania Prezes Zarządu zaproponował p. Marcina Jędrzejewskiego, natomiast na Jego zastępcę p. Ninę Paluszkiewicz.

Pan Konrad Kuśmierczuk zgłosił do Prezydium Walnego następujące osoby:

p. Andrzeja Bema na przewodniczącego oraz p. Piotra Nowaka na wiceprzewodniczącego.

Wymienione osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.

Przystąpiono do głosowania na Przewodniczącego Walnego Zebrania:

- za kandydaturą p. Marcina Jędrzejewskiego zagłosowało 17 osób;
- na p. Andrzeja Bema oddano 47 głosów.

W głosowaniu na wiceprzewodniczącego:

- p. Nina Paluszkiewicz otrzymała 18 głosów poparcia
- p. Piotr Nowak otrzymał 47 głosów poparcia.

Mnd.

W wyniku przeprowadzonych głosowań wybrano Prezydium Walnego Zebrania w składzie:

p. Andrzej Bem – przewodniczący WZCz
p. Piotr Nowak - Wiceprzewodniczący WZCz

Realizując pkt 4 porządku obrad przystąpiono do zgłaszania kandydatów do Komisji Mandatowej, Komisji Skrutacyjnej oraz Komisji Uchwał i Wniosków.

Do Komisji Mandatowej zostali zgłoszeni: p. Katarzyna Rychetsky, p. Stefan Kozera i p. Andrzej Michniewicz – kandydaci wyrazili zgodę.

W głosowaniu uzyskali 50 głosów poparcia.

Komisja Mandatowa ukonstytuowała się następująco:

Katarzyna Rychetsky	- przewodnicząca
Stefan Kozera	- członek
Andrzej Michniewicz	- członek

Do Komisji Skrutacyjnej zaproponowano następujące osoby: p. Grażynę Wanat, p. Irenę Piasecką oraz p. Marię Smaruj – zgłoszone osoby wyraziły zgodę.

W wyniku głosowania Komisję Skrutacyjną w powyższym składzie poparły 52 osoby.

Komisja Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco;

Grażyna Wanat	- przewodnicząca
Irena Piasecka	- członek
Maria Smaruj	- członek

Do Komisji Uchwał i Wniosków zostali zgłoszeni: p. Włodzimierz Siudek, p. Wacław Rukat, p. Zbigniew Wituszyński – wyrazili zgodę.

W wyniku głosowania uzyskali 52 głosy poparcia.

Ukonstytuowali się następująco:

p. Wacław Rukat	- przewodniczący
p. Zbigniew Wituszyński	- sekretarz
p. Włodzimierz Siudek	- członek

Do pkt. 5 porządku obrad p. Stanisław Pawlik złożył wniosek o jego uzupełnienie o odwołanie Prezesa Zarządu i powołanie nowego.

Pan Robert Węgrzynowski wniósł o wykreślenie punktu dotyczącego absolutorium dla Komisji Rewizyjnej.

Pan Marek Goschorski zgłosił wniosek o odwołanie Zarządu w całości.

Poddano pod głosowanie przyjęcie porządku obrad z zaproponowanymi zmianami.

Za przyjęciem zmienionego porządku obrad głosowały 62 osoby, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Przystąpiono do realizacji pkt. 5.1 w sprawie odwołania złożonego przez p. Kazimierza Trzeszkowskiego o wykluczeniu z członkostwa w Zrzeszeniu.

Przewodniczący Walnego Zebrania p. Andrzej Bem poprosił o przedstawienie przez Zarząd wniosku o wykluczenie. Wystąpił w tej sprawie p. Robert Węgrzynowski i poinformował zgromadzonych, iż p. Kazimierz Trzeszkowski działał na szkodę Zrzeszenia, ponieważ

wykorzystał uzyskaną wcześniej wiedzę na temat zasiedzenia i zakupił grunt przy ul. Jeździeckiej 20. Pan Robert Węgrzynowski poprosił p. K. Trzeszkowskiego o wyjaśnienie.

Pan Kazimierz Trzeszkowski wyjaśnił, że kupił działkę przy ul. Jeździeckiej w sytuacji kiedy Urząd zrezygnował z jej zakupu. Potem odniósł się do propozycji Zarządu Zrzeszenia w sprawie komunalizacji mienia, której jest przeciwny.

Przewodniczący WZCz poprosił o wyjaśnienie, na czym polega działanie na szkodę.

Wyjaśnienia podjął się p. Marek Goschorski. Powiedział, iż Zarząd realizując Uchwałę WZCz przygotował opinię prawną dotyczącą zasiedzenia, którą wykorzystał p. Trzeszkowski. Na wspólnym zebraniu Zarządu i Komisji Rewizyjnej w obecności pracowników Zrzeszenia wyparł się zakupu, a w niedługim czasie złożył pismo z informacją o zakupie i nakazie opuszczenia pomieszczeń przez Zrzeszenie. Tym samym przejął majątek.

Następnie p. Wacław Rukat w swoim wystąpieniu poinformował, iż z punktu widzenia prawnego wykluczenie jest wadliwe, ponieważ nie zawiera uzasadnienia. Stwierdził dalej, że skoro nie ma możliwości prawnej zasiedzenia to Zrzeszenie powinno korzystać z prawa posiadacza. Osoby, które wystąpiły o zasiedzenie powinny ponieść konsekwencje, ponieważ nastąpiło obniżenie wartości nieruchomości, a ponadto żadne biuro nieruchomości nie przyjąłoby wadliwej działki do sprzedaży.

Po burzliwej dyskusji Przewodniczący WZCz poddał pod głosowanie wniosek o przywróceniu członkostwa w Zrzeszeniu p. Kazimierzowi Trzeszkowskiemu:

- za przywróceniem głosowało – 38 osób
- przeciw – 25 osób
- wstrzymały się – 3 osoby

Pan Kazimierz Trzeszkowski podpisał listę obecności i otrzymał mandat do głosowania.

Przystąpiono do realizacji pkt 5.2 porządku obrad tj. przedstawienia sprawozdania Zarządu za rok 2008.

Głos zabrał Prezes Zarządu Tadeusz Opieka przedstawiając kierunki działań i organizację pracy Zarządu, stan finansów na 31 marca br. Omówił współpracę z władzami dzielnicy Warszawa-Wesoła oraz kontakty z organizacjami społecznymi i stowarzyszeniami. Poinformował o nawiązaniu przez Zarząd współpracy w zakresie stałej obsługi prawnej Zrzeszenia ze znaną Kancelarią Prawną Rymar i Wspólnicy, która prowadzi sprawy przeciwko Spółce Ziemskiej. Omówił relacje ze Spółką Ziemską – sprawozdanie Zarządu Zrzeszenia w załączeniu.

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za rok 2008 przedstawił pełniący obowiązki przewodniczącego p. Janusz Romaniuk. Omówił realizację uchwał Walnych Zebrań Członków adresowanych do Zarządu Zrzeszenia. Szczególny nacisk Komisja Rewizyjna położyła na realizację przez Zarząd celów statutowych Zrzeszenia. Stwierdzono duże zaniedbania w zakresie ochrony środowiska. Komisja Rewizyjna zgłosiła swoje zastrzeżenia w zakresie zawieranych umów na obsługę prawną. Na koniec Komisja Rewizyjna zawnioskowała o:

- nieudzielenie absolutorium Zarządowi Zrzeszenia
- odwołanie Prezesa Zarządu

Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Dyskusję na temat przedstawionych sprawozdań rozpoczął wiceprzewodniczący WZCz p. Piotr Nowak. Stwierdził, że nadal jesteśmy członkami Zrzeszenia mimo tego, czy odwołamy stary Zarząd i powołamy nowy. Zrzeszenie musi jednak w nieodległej perspektywie ulec likwidacji,

ponieważ skończyło działalność gospodarczą. Jest to spowodowane sprzedażą działki, na której Zrzeszenie ma swoją siedzibę. Stwierdził, że jest mu przykro z powodu stylu, w jakim ta działalność miałyby być zakończona, ponieważ przekazywane są pieniądze na obsługę prawną Zrzeszenia kancelarii, z którą powiązana jest córka Prezesa.

Pan Marek Goschorski starał się wyjaśnić, że żadna kancelaria nie zgodziłaby się na prowadzenie tych spraw. Kancelaria Rymar i Wspólnicy opracowała ogromną ilość dokumentów. W dyskusji głos zabrał p. Wacław Rukat, który ocenił pozytywnie pracę wspomnianej Kancelarii. Dodał jednak, że najwyższy czas skończyć z fikcją. Zwracał uwagę w swoim wystąpieniu, iż należy uważać na okres, w jakim dojdzie do przedawnienia spraw prowadzonych przeciwko Spółce. Zarządowi zarzucił nie rozwiązanie spraw z tzw. „zamrażarką” – brak wypłat. Jedną z takich spraw to sprawa p. Wąsowskiej, którą wygrał. Pani Wąsowskiej sąd zasądził zwrot nominalu.

Przewodniczący WZCz p. Andrzej Bem odniósł się do sprawy przekazania oczyszczalni na rzecz MPWiK. Oczyszczalnia została wybudowana w przeważającej części z wpłat członków Zespołu. Co mogłoby zaproponować w zamian MPWiK? Przecież zamierzają się sprywatyzować. Może nie pobieranie od mieszkańców opłat przez 5 lat? Chętni do oddania nie uczestniczyli w jej budowie. Dlaczego to dobro, które kosztowało ogromne pieniądze mamy oddać, kontynuował. Przekazaliśmy wodociągi i finał jest taki, że podrozała woda.

Pan Kazimierz Trzeszkowski skrytykował działania władz dzielnicy Warszawa-Wesoła. Stwierdził, że źle nas reprezentują. Dodał, że firma Domeko nie wniosła ani złotych na budowę, a wspiera działania Zarządu w zakresie przekazania oczyszczalni. Jest rozgoryczony brakiem budowy basenu na osiedlu. Dodał, że w związku z tym basen będzie budował sam.

Głos zabrał również mec. Marek Szczygieł. Przedstawił się jako pełnomocnik procesowy Spółki Ziemskiej. Nawoływał w swym wystąpieniu do odrzucenia polityki agresji, jaką prowadzi Zarząd Zrzeszenia. To Spółka wyciąga rękę do zgody. Zaprasza do KRS na ul. Czerniakowską 100, gdzie można się zapoznać z zapisami umowy Spółki. Poinformował, że Spółka powołała w dniu 17 kwietnia br. Radę Społeczną i oddzielny fundusz, na który będą przekazywane pieniądze za drogi. Nie ma w Spółce uchwał nie zgodnych z prawem. Na koniec dodał, że Zrzeszenie jest Spółce potrzebne.

Pani Bronisława Trzeszkowska odniosła się do bilansu Zrzeszenia. W rachunku jest wynik dodatni. Skoro Zrzeszenie nie ma majątku a czerpie pożytki, to powinny być utworzone rezerwy na zobowiązania, a nie powinien być wykazywany wynik dodatni.

Po burzliwej dyskusji Przewodniczący WZCz zarządził głosowanie nad sprawozdaniami.

Głosowanie nad sprawozdaniem Zarządu Zrzeszenia:

- za przyjęciem głosowały - 23 osoby
 - przeciwko - 38 osób
 - wstrzymały się - 2 osoby
- Sprawozdanie Zarządu Zrzeszenia nie zostało przyjęte.

Głosowanie nad sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej:

- za przyjęciem głosowało - 47 osób
 - przeciwko - 15 osób
 - wstrzymały się - 3 osoby
- Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej zostało przyjęte.

Głosowanie w sprawie odwołania Prezesa Zarządu:

- za odwołaniem głosowały – 44 osoby
- przeciwko - 19 osób
- wstrzymało się - 6 osób

W związku z § 19 pkt. 7 Statutu: „zmiana statutu, odwołanie Prezesa, członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej oraz rozwiązanie Zrzeszenia, wymaga większości 2/3 głosów”.

Prezes Zarządu nie został odwołany.

Głosowanie w sprawie odwołania Członków Zarządu:

- za odwołaniem głosowało – 50 osób
- przeciwko - 19 osób
- wstrzymało się - 2 osoby

Członkowie Zarządu Zrzeszenia zostali odwołani.

Przewodniczący WZCz p. Andrzej Bem podziękował ustępującemu Zarządowi za dotychczasową pracę i poprosił o zabranie głosu p. Edwarda Kłosa – Burmistrza dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy.

Pan burmistrz poinformował o inwestycjach realizowanych na terenie Osiedla jak również o planowanych w najbliższym czasie. Odniosł się również do zakupu terenu pod budowę szkoły. W wyniku prawie półtorarocznych negocjacji ze Spółką Ziemską w sprawie zakupu nieruchomości przy ul. Jeździeckiej 20 po preferencyjnych cenach umowa nie doszła do skutku. Sprawę zakupu działki prowadziło Biuro Gospodarki Nieruchomościami, po stronie Spółki w negocjacjach brał udział mec. Marek Szczygieł. Ostatecznie została zakupiona działka przy ul. Ciepłarnianej. Burmistrz wspomniał również o tym, że Spółka przyznaje się do własności sieci, ale od 1994 roku było wiadomo, że Spółka sobie z budową oczyszczalni nie poradzi. Sprawa oczyszczalni to sprawa miasta – toczy się postępowanie sądowe o wydanie oczyszczalni ścieków „Cyraneczka”.

Do wypowiedzi burmistrza odniósł się mec. Marek Szczygieł:

Spółka była zaskoczona informacją o zerwaniu negocjacji w sprawie zakupu działki przy ul. Jeździeckiej 20. Burmistrz stwierdził, iż obecność Zrzeszenia na tym terenie jest dla miasta kłopotem. Mecenass Szczygieł stwierdził, że występują jakieś dziwne przeszkody, aby zakłócić prawidłowy rozwój Osiedla, chociażby pozew o wydanie oczyszczalni. Jeszcze raz zaapelował do zgromadzonych o zgodne współdziałanie w sprawach Osiedla i zerwanie z polityką agresji.

W dalszej części p. Sławomir Kowzan poinformował, że również uczestniczył w negocjacjach w sprawie zakupu przez miasto działki przy Jeździeckiej i p. Burmistrz mijają się z prawdą. Została wynegocjowana kwota w wys. 4,4 mln złotych, co jednostkowo jest niższą ceną, jaka została wydatkowana na zakup innej działki przy ul. Ciepłarnianej. Działka przy ul. Ciepłarnianej została zakupiona za 3,7 mln złotych. Jest to działka bez żadnej infrastruktury, będą wywłaszczenia pod drogi a istniejące tam drzewa to pomniki przyrody.

Pan Kowzan wspomniał też o inwestycjach prowadzonych przez Spółkę na terenie Osiedla – m.in. to budowa kanalizacji na terenie zadania N-8.

Na wniosek wiceprzewodniczącego WZCz p. Piotra Nowaka przystąpiono do realizacji dalszych punktów przebiegu obrad.

W związku z odwołaniem czterech członków Zarządu zarządził głosowanie nad składem ilościowym Zarządu zgodnie z § 20 pkt. 1 Statutu.

Został zgłoszony wniosek o skład pięcioosobowy i ten poddano głosowaniu.

- za wnioskiem głosowały - 52 osoby
- przeciwko - 0
- wstrzymały się - 3 osoby

Do Zarządu zostały zgłoszone następujące kandydatury:

1. Mariusz Oczkowski
2. Stanisław Pawlik
3. Arkadiusz Ciupak
4. Konrad Kuśmierczuk

Kandydaci wyrazili zgodę.

Głosowanie na poszczególnych kandydatów:

p. Mariusz Oczkowski

- za głosowało - 45 osób
- przeciwne były - 2 osoby
- wstrzymało się - 7 osób

p. Stanisław Pawlik

- za głosowało - 49 osób
- przeciwko - 3 osoby
- wstrzymało się - 5 osób

p. Arkadiusz Ciupak

- za głosowało - 45 osób
- przeciwko - 1 osoba
- wstrzymało się - 8 osób

p. Konrad Kuśmierczuk

- za głosowało - 46 osób
- przeciwko - 1 osoba
- wstrzymało się - 8 osób

Zarząd Zrzeszenia został wybrany w powyższym składzie.

Do Komisji Rewizyjnej zostali zgłoszeni następujący kandydaci:

1. Włodzimierz Siudek
2. Andrzej Bem
3. Benita Macuba
4. Wacław Rukat
5. Marcin Jędrzejewski

Kandydaci wyrazili zgodę.

6 

Głosowanie:

p. Włodzimierz Siudek

- za głosowało - 48 osób
- przeciwko - 3 osoby
- wstrzymały się - 3 osoby

p. Andrzej Bem

- za głosowało - 49 osób
- przeciwko - 3 osoby
- wstrzymało się - 5 osób

p. Benita Macuba

- za głosowało - 51 osób
- przeciwko - 1 osoba
- wstrzymało się - 5 osób

p. Wacław Rukat

- za głosowało - 45 osób
- przeciwko - 7 osób
- wstrzymały się - 3 osoby

p. Marcin Jędrzejewski

- za głosowało - 57 osób
- przeciwko - 0
- wstrzymała się - 1 osoba

Komisja Rewizyjna została wybrana w powyższym składzie.

W pkt 7 porządku obrad wystąpił przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków przedstawiając pod głosowanie projekty uchwał.

Uchwała nr 1

Zobowiązuje się Zarząd Zrzeszenia do pilnego zrealizowania obowiązku zwrotu wkładów pieniężnych członkom Zespołu, których wkład nie został zaliczony na poczet lokalu mieszkalnego lub działki zgodnie z § 1 ustęp 1 Porozumienia zawartego w dniu 13 kwietnia 2002 roku w Wesolej Starej Miłośnie pomiędzy:

Mędzyresortowym Pracowniczym Zespołem Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych w Starej Miłośnie a Zrzeszeniem Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnie.

Głosowanie:

- za przyjęciem głosowały – 52 osoby
- przeciwko - 1 osoba
- wstrzymały się - 3 osoby

Uchwałą została przyjęta.

Uchwała nr 2

Uchyła się Uchwałę Walnego Zebrania Członków z dnia 14 czerwca 2008 roku dotyczącą przyznania wynagrodzenia Prezesowi Zarządu Panu Tadeuszowi Opiece.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

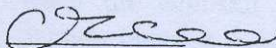
Głosowanie:

- za przyjęciem głosowało - 48 osób
- przeciwko - 3 osoby
- wstrzymały się - 4 osoby

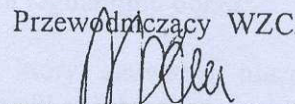
Uchwała została przyjęta.

Po przyjęciu uchwał Przewodniczący Walnego Zebrania Członków Zrzeszenia Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnie zamknął obrady.

Protokołowała


Benita Macuba

Przewodniczący WZCz


Andrzej Bem

**Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań
i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnie**
05-077 Wesola - Stara Miłosna
ul. Jeździecka 20
tel. 773-39-62
NIP: 822-20-04-095, Regon: 017185466