

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 13 kwietnia 2002 roku w Wesolej - Starej Miłośnie pomiędzy:

Międzyresortowym Pracowniczym Zespołem Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych w Starej Miłośnie reprezentowanym przez : Radę Nadzorczą i Zarząd zwanym dalej Zespołem

a

Zrzeszeniem Właścicieli Mieszkań i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnie reprezentowanym przez : Zarząd zwanym dalej Zrzeszeniem

W celu realizacji uchwały nr 1 z dnia 15 grudnia 2001 roku Walnego Zgromadzenia Przedstawicieli Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych w Starej Miłośnie w sprawie przekształcenia Zespołu, zgodnie z celami statutowymi Zrzeszenia, Strony ustalają zasady i warunki przejęcia przez Zrzeszenie praw i obowiązków rozwiązywanego Zespołu.

§ 1

1. Zrzeszenie przejmuje powstały z chwilą rozwiązania Zespołu obowiązek zwrotu wkładów pieniężnych członkom Zespołu, których wkład nie został (lub nie zostanie) zaliczony na poczet lokalu mieszkalnego lub działki.
2. Członkom o których mowa w ust. 1, określonym w wykazie uprawnionych do zwrotu wkładów, przedłożonym przez Zespół, Zrzeszenie wypłaci wniesione przez nich wkłady bez oprocentowania i waloryzacji-zgodnie z porozumieniami wstępnymi zawartymi pomiędzy Zespołem a członkami Zespołu oraz zgodnie z art. 871 § 1 w związku z art. 875 § 2 kodeksu cywilnego.
3. Wypłata należności nastąpi ze środków zgromadzonych na powierniczym rachunku Zrzeszenia w kwocie niezbędnej dla zrealizowania wypłat określonych w ust.2. Pozostała kwota z likwidowanych rachunków Zespołu zostanie przekazana na bieżący rachunek Zrzeszenia z przeznaczeniem na pokrycie kosztów obsługi organów Zespołu i na realizację celów określonych w § 3.

Za zgodność
z oryginałem
VICE PREZES ZARZĄDU
Tadeusz Opieka

§2

1. Zespół przenosi na rzecz Zrzeszenia posiadanie (samoistne) będących we władaniu Zespołu nieruchomości nabytych przez Spółkę na zlecenie i za fundusze członków Zespołu – zgodnie z umową Spółki , a także nieruchomości będących w posiadaniu Zespołu dotychczas nie nabytych oraz posiadanie urządzeń i sprzętu (także będącego dotychczas w zarządzie i administrowaniu Zrzeszenia).
2. Członkowie Zespołu zachowują swoje prawa do wspólnego majątku nieruchomego i ruchomego , przyjętego w posiadanie przez Zrzeszenie. Dysponowanie tym majątkiem , zgodnie z jego przeznaczeniem należy do Zrzeszenia jako posiadacza samoistnego.
3. Zespół przekaze Zrzeszeniu wykaz swoich Członków na dzień jego rozwiązania.

§ 3

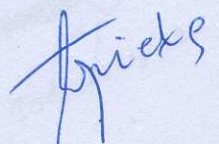
1. Zadania Zespołu w zakresie budowy infrastruktury osiedlowej przekazuje się Zrzeszeniu , które realizować je będzie stosownie do 6 § Statutu Zrzeszenia.
2. Prawa i obowiązki Zespołu w zakresie obejmowania przydzielonych Członkom Zespołu działek oraz w zakresie zasiedlania mieszkań , w tym dotyczące realizacji Osiedla „ Aleja Akacjowa” przekazuje się Zrzeszeniu.

§4

1. Zespół przekazuje Zrzeszeniu wszelkie prawa i obowiązki Zespołu wynikające z powierzenia Międzyresortowemu Pracowniczeemu Zespołowi Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Spółka z o.o. w Wesolej –Starej Miłosnie zwanemu dalej Spółką - środków pieniężnych na realizację celów określonych w §3 umowy Spółki, działającej na zlecenie i za fundusze członków Międzyresortowego Pracowniczego Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych w Starej Miłosnej.
2. Zrzeszenie zobowiązuje się do reprezentowania interesów majątkowych członków Zespołu wobec Spółki na równi z interesami swoich członków zgodnie z § 7 pkt.5 statutu Zrzeszenia.

§ 5

1. Zrzeszenie przejmuje całą dokumentację Zespołu.
2. Zrzeszenie zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji niearchiwalnej Zespołu, której okres przechowywania jeszcze nie minął.
3. Zrzeszenie przedstawi właściwemu archiwum państwowemu spis dokumentacji proponowanej do zakwalifikowania , jako materiały archiwalne wchodzące do państwowego zasobu archiwalnego , jeżeli archiwum państwowe uzna , że Zespół wytwarzał materiały archiwalne.



§ 6

1. Strony oświadczają, że Zrzeszenie nie jest następcą prawnym Zespołu i w związku z tym wszelkie zobowiązania, przejmowane przez Zrzeszenie, mają charakter umowny (art. 353 prim. Kodeksu cywilnego).
2. Przeniesienie przez Zespół na rzecz Zrzeszenia posiadania nieruchomości i majątku ruchomego, wierzytelności oraz przejęcie przez Zrzeszenie określonych praw i obowiązków wobec członków Zespołu i innych osób następuje na podstawie umów cywilnoprawnych i protokołów przekazania-przejęcia, które stanowią integralną część porozumienia.

§ 7

Z chwilą rozwiązania Zespołu za realizację postanowień porozumienia odpowiedzialność ponosi Zarząd Zrzeszenia.

§ 8

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i z tym dniem traci moc umowa z dnia 26 lipca 2001 roku w zakresie uregulowanym niniejszym porozumieniem.

Rada Nadzorcza Zespołu

- 1/.....
(Marcin Jędrzejewski –
Przewodniczący)
- 2/.....
(Andrzej Michniewicz –
Wiceprzewodniczący)
- 3/.....
(Jan Duma)
- 4/.....
(Krzysztof Kacprzak)
- 5/.....
(Dariusz Niewiadomski)
- 6/.....
(Zygmunt Pawlina)
- 7/.....
(Mirosław Piotrowski)
- 8/.....
(Robert Węgrzynowski)

Zarząd Zespołu

- 1/.....
(Piotr Nowak – Prezes)
- 2/.....
(Krystyna Cybula –
Wiceprezes)
- 3/.....
(Janina Stolarczyk – Gajda)
- 4/.....
(Jacek Stajszczak)

Zarząd Zrzeszenia

- 1/.....
(Piotr Nowak – Prezes)
- 2/.....
(Andrzej Michniewicz –
Wiceprezes)
- 3/.....
(Krystyna Cybula –
Skarbnik)
- 4/.....
(Konrad Kuśmierczuk)
- 5/.....
(Kazimierz Różycki)
- 6/.....
(Wacław Rukat)
- 7/.....
(Jacek Stajszczak)

Za zgodność
z oryginałem
Zrzeszenie Właścicieli Mieszkań
i Domów Jednorodzinnych w Starej Miłośnie
05-077 Warszawa – Wesola
ul. Trakt Brzeski 68
tel. 773 39 48
NIP: 823-20-04-095. Regon: 017185466

VICE PREZES ZARZĄDU
Tadeusz Opieka

22.07.2010r.